



**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
РЫБЦОВ АЛЕКСЕЙ ВИКТОРОВИЧ**

**Документация по планировке территории
(в составе проект планировки и проект межевания территории)
земельного участка площадью 8,47 га, в границах территории по
ул. Кирова, 35 - ул. Фрунзе - ул. Шевченко - ул. Горького,
г. Евпатория Республика Крым**

ТОМ-II

**Материалы по обоснованию
проекта планировки территории**

ИП Рыбцов Алексей Викторович.
ИНН 232703491689 ОГРНИП 318237500439322

Договор № 059/23-П от 14.07.2023 г.

Заказчик: ООО «Ривьера +»

**Документация по планировке территории
(в составе проект планировки и проект межевания территории)
земельного участка площадью 8,47 га, в границах территории по
ул. Кирова, 35 - ул. Фрунзе - ул. Шевченко - ул. Горького,
г. Евпатория Республика Крым**

ТОМ-II
Материалы по обоснованию
проекта планировки территории

Директор

Главный инженер
проекта



А.В. Рыбцов

Д.А. Руденко

Состав документации по планировке территории

ТОМ-I. Основная часть проекта планировки территории.

- Положения
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж красных линий	1:1000	ППТ
2	Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1:1000	ППТ

ТОМ-II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

- Пояснительная записка
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Ситуационный план местоположения территории в границах Республики Крым		ППТ
2	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры		ППТ
3	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети	1:1000	ППТ
4	Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:2000	ППТ
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:1000	ППТ
6	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального	1:1000	ППТ

	строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам		
7	Вариант планировочных и (или) объемно пространственных решений застройки в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах).	1:1000	ППТ
8	Схема очередности планируемого развития территории	1:1000	ППТ
9	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:1000	ППТ
10	Сводный план инженерных сетей	1:1000	ППТ
11	Проект организации дорожного движения	1:1000	ППТ

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным Кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ), Законом о регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым (Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015).

СОДЕРЖАНИЕ

Состав документации по планировке территории	3
Введение	7
1 Местонахождение и характеристика территории	9
2 Результаты инженерных изысканий.....	13
2.1 Результаты инженерно-геодезических изысканий.....	13
2.2 Результаты инженерно-геологических изысканий.....	15
2.3 Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий	17
2.4 Результаты инженерно-экологических изысканий.....	19
3 Характеристики плотности и параметров застройки территории	22
3.1 Баланс территории	22
3.2 Устанавливаемые параметры застройки территории	22
3.3 Характеристики планируемых для размещения объектов капитального строительства жилого назначения	23
3.4 Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории	24
3.4.1 Улично-дорожная сеть	24
3.4.2 Характеристики планируемых для размещения объектов общественного транспорта.....	25
3.4.3 Улично-дорожная сеть	25
4 Коммунальная инфраструктура.....	25
4.1 Электроснабжение	26
4.2 Газоснабжение	28
4.3 Водопровод.....	35
4.4 Сети водоотведения	38
5 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	44
5.2 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера.....	44
5.3 Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций техногенного характера. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	47
5.4 Мероприятия по гражданской обороне.....	51
5.5 Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и при	

чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера	51
6 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	53
6.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха	54
6.2 Мероприятия по охране почвенного покрова	55
7 Мероприятия по обеспечению доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения	55
8 Обоснование очередности планируемого развития территории	56
9 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории...	58

Введение

Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту «Документация по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) земельного участка площадью 8,47 га, в границах территории по ул. Кирова, 35 - ул. Фрунзе - ул. Шевченко - ул. Горького, г. Евпатория Республика Крым» (далее – проект планировки и проект межевания территории), подготовлен ИП Рыбцов А.В. в соответствии с договором с ООО «СЗ «Ривьера Евпатория», ООО «СЕВАГРОТРАНС» от 14 июля 2023 г. № 059/23-П на основании постановления администрации города Евпатория №2124-п от 25.07.2024г. О разрешении на подготовку документации по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) земельного участка площадью 8,47 га, в границах территории по ул. Кирова, 35 - ул. Фрунзе - ул. Шевченко - ул. Горького, г. Евпатория Республика Крым.

Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элемента планировочной структуры.

Проект планировки территории подготовлен с учетом действующей градостроительной документации Республики Крым, муниципального образования городского округа города Евпатории Республики Крым:

- Схема территориального планирования Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 30 декабря 2015 г. № 855 (далее – СТП Республики Крым);
- Генеральный план муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденный решением Евпаторийского городского совета от 3 ноября 2018 г. № 1-81/1 (далее – Генеральный план МО ГО Евпатория);
- Правила землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденные решением Евпаторийского городского совета от 11 октября 2023 г. № 2-73/1 (далее – ПЗЗ МО ГО Евпатория).

Основная нормативно-правовая и методическая база

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29 ноября 2014 г. № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
 - Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
 - Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
 - СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 - СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
 - РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации;
 - СанПиН 2.2.1 /2.11.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
 - Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
 - Закон Республики Крым от 9 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года»;
 - Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 ноября 2020 г. № 729 (далее – РНГП Республики Крым);
 - Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Евпатории Республики Крым, утвержденные решением Евпаторийского городского совета от 17 февраля 2023 г. № 2-65/6 (далее – МНГП МО ГО Евпатория);
- Иные технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, нормативные документы.

Графические материалы выполнены в системе AutoCad.

Исходные данные:

- технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО «Геоконтакт» в 2023 году;
- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ИП Романова Галина Тимофеевна в 2023 году;

- технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, выполненный ИП Романова Галина Тимофеевна в 2023 году;
- технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям, выполненный ИП Романова Галина Тимофеевна в 2023 году.

1 Местонахождение и характеристика территории

Проект планировки территории разработан на территорию площадью 8,47 га. Местоположение: ул. Кирова, 35, городской округ Евпатория Республика Крым, на земельных участках с кадастровыми номерами: 90:18:010111:117, 90:18:010111:1397, 90:18:000000:714, 90:18:010111:412, 90:18:010111:17, 90:18:010111:243, 90:18:010111:1038, 90:18:010111:363, 90:18:010111:216, 90:18:010111:1085, 90:18:010111:214, 90:18:010111:1094, 90:18:010104:35, 90:18:010111:1333, 90:18:010111:136.

Территория проектирования граничит:

- с восточной части – санаторий «Победа»;
- с южной стороны – парк им. Фрунзе и рекреационная зона;
- с западной и северной сторон – застройка объектами общественно-делового назначения.

Согласно сведений Публичной кадастровой карты на земельный участок распространяют свое действие следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- с реестровым номером 90:18-6.16 - водоохранная зона (ВОЗ) Черного моря на территории Республики Крым (городской округ Евпатория).

Использование земельного участка должно осуществляться с учетом, положений Водного и Земельного кодексов Российской Федерации.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. №74-ФЗ, в границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса, станции технического обслуживания,

используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992. №2395-1 «О недрах».

В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и в области охраны окружающей среды.

В соответствии со статьями 5, 6, 65 (п.13) Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ, ширина водоохранной зоны Черного моря на территории Республики Крым (городской округ Евпатория) составляет 500 метров;

- с реестровым номером 90:00-6.806 - третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины №6411 ООО «Санаторий «Орен Крым»;
- с реестровым номером 90:00-6.835 - третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: скважины №6373 ООО «ТОК «Евпатория»;
- с реестровым номером 90:00-6.819 - третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: скважины № 6400 ПК «Санаторий «Золотой берег».

Мероприятия по третьему поясу зоны санитарной охраны (далее - ЗСО):

- выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков,

шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выдающего с учетом заключения органов геологического контроля;

- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

- с реестровым номером 90:18-6.330 - охранный зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 кВ ПС Евпатория - РП-6;

- с реестровым номером 90:18-6.2 - охранный зона ТП №155;

- с реестровым номером 90:18-6.339 - охранный зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 кВ от ТП-83 до ТП-155.

Содержание ограничений в пользовании территорией установлено Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В соответствии с «Картой зон с особыми условиями использования муниципального образования городской округ Евпатория, картой границ объектов культурного наследия, картой зон затопления, подтопления водными объектами» правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденных решением Евпаторийского городского совета от 22.02.2019 №1-86/2, с изменениями, утвержденными решениями Евпаторийского городского совета № 2-56/4 от 11.10.2023г. № 2-73/1, земельный участок с кадастровым номером 90:18:010111:117, по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Кирова, 35, полностью расположен в границах зоны охраняемого археологического культурного слоя (Категория 2), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 46921 кв. м.

На всех участках зоны охраны археологического культурного слоя Категории 2 устанавливается единый режим использования территорий:

- какие-либо земляные, строительные и мелиоративные работы в границах этой зоны осуществляются только с разрешения соответствующих государственных органов управления в сфере охраны культурного наследия под наблюдением специалиста-археолога;

- если во время археологического наблюдения будут обнаружены остатки археологических объектов, они должны быть исследованы более тщательно путем выполнения археологических шурфований или, в случае необходимости, раскопок (только в границах участка культурного слоя, подлежащего земляным или строительным работам).

Земельный участок по ул. Кирова, 35 частично расположен в границах защитных зон объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Марат» Д.С. Кацена» по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пушкина, 49/ул. Фрунзе, 11 и объекта культурного наследия регионального значения «Биоклиматическая станция (архитектор Б. Белозерский) по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, наб. Горького, 3, литер «А». Защитную зону принять в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ.

В соответствии с «Картой зон с особыми условиями использования территории», входящей в состав материалов по обоснованию ГП МОГО Евпатория, утвержденного решением Евпаторийского городского совета от 02.11.2018 г. №1-8111, с изменениями от 28.04.2023 г. № 2-67/6, земельные участки с кадастровыми номерами: 90:18:010111:117, 90:18:010111:1397, по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Кирова, 35, полностью расположены в рыбоохранной зоне, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 46921 кв. м.

Согласно Правилам установления рыбоохранных зон, Приказа Росрыболовства от 25.02.2022 № 104 «О признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов Федерального агентства по рыболовству в сфере рыбного хозяйства в части установления рыбоохранных зон», Водному кодексу Российской Федерации, ширина рыбоохранной зоны Черного моря составляет 500 метров.

В соответствии с «Картой зон с особыми условиями использования территории», входящей в состав материалов по обоснованию ГП МОГО Евпатория на расстоянии ориентировочно 60 метров от указанного земельного участка (на территории филиала ГУП РК «Солнечная. Таврика» - «Санаторий «Победа» г. Евпатория, ул. Фрунзе, 4 располагаются скважины минеральных вод № 6397 (3-РК), № 6398 (4-РК) (резервная) и № 6399 (5-РК) (наблюдательная) - бромные хлоридные натриевые холодные воды (температура на изливе от + 10 °С до + 18 °С) высокой минерализации (от 15,9 до 28,0 г/куб. дм.).

Режим использования территории в границах зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения определяется в соответствии с требованиями СанПиН 2. 1. 4. 1110-02 «Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Согласно письму Межрегионального управления Роспотребнадзора по Республики Крым и городу Севастополю от 17 августа 2023 г. № 82-01-13/03-01901 проект организации зон санитарной охраны от собственной скважины № 6460, "Ривьера+" (лицензия СИМ50270 ВЭ) не утвержден.

В целях освоения рассматриваемой территории предусмотрена консервация скважины № 6460.

В период подготовки проекта планировки территории:

- демонтажу подлежат 318 п. м забора с восточной и южной сторон (см. лист 11 материалов по обоснованию настоящего проекта);
- выполнить демонтаж 83 п. м. участка сети газопровода, расположенного в северной части земельного участка с кадастровым номером 90:18:010111:117;
- инженерная инфраструктура включает в себя следующие сети: электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения и канализации, обеспечивающие подачу ресурсов на существующие здания и сооружения.

Проектом планировки выделены:

- очередь реализации планируемого развития территории сроком с 2023 – 2030 гг. площадью 12313 кв. м;
- перспективные этапы освоения территории площадью 49858 кв. м.

2 Результаты инженерных изысканий

2.1 Результаты инженерно-геодезических изысканий

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Геоконтакт» в 2023 году.

Среднегодовое количество часов солнечного сияния Евпатории составляет – 2430. Среднегодовая температура воздуха примерно +11 °С, в летние месяцы средняя температура держится в пределах 22 – 23 °С, в зимние – около 0 °С. Зима в Евпатории мягкая и практически бесснежная, но нередко дуют пронизывающие ветра, которые понижают температуру. Евпатория расположена так, что открыта для ветров со всех направлений. Зимой господствующими ветрами считаются северо-восточные, а летом – юго-западные, в виде морского бриза. Осадки в виде дождей в Евпатории выпадают очень редко, из-за этого трава в середине лета стоит уже сухая, выжженная солнцем Рельеф и гидрография.

Рельеф в окрестностях Евпатории типичен для степного Крыма – преобладают равнины, отсутствуют крупные возвышенности. Старая часть Евпатории расположена на берегу неглубокой Евпаторийской бухты, которая на протяжении столетий служила портом. Восточной границей Евпатории является соленое озеро Сасык, а западной – Мойнакское озеро. Благодаря этим озерам город является климатическим и бальнеологическим курортом. На объекте изысканий расположена артезианская скважина №6460 (21 м на северо-запад от РП№6) – источник питьевого и хозяйственного водоснабжения. Почвы. Основными почвообразующими породами в Евпаторийской зоне являются понтийские, меотийские и сарматские известняки.

Почвенный покров сформировался в условиях засушливого степного причерноморского климата под ковыльно-типчаковой, полыно-злаковой, лугово-степной растительностью. В настоящее время на данной территории

преобладает культурная растительность. Расчлененность рельефа территории обеспечивает достаточный естественный дренаж, в связи с чем почвы курортного района пригодны для орошения. Однако, учитывая тяжелый механический состав и засоленность плиоценовых глин, при орошении может образоваться верховодка, в связи с этим возможно заболачивание или вторичное засоление. Необходим контроль за уровнем грунтовых вод. Почвы города испытывают значительную антропогенную нагрузку. Система очистки почв от хозяйственно-бытового мусора далека от совершенства, из-за отсутствия средств недостаточно контейнеров, многие площадки не благоустроены и не ограждены, недостаточно число дворников (от 210 летом до 150 в межсезонье, вместо требуемых 1000 штатных единиц, как было в 80-е гг.).

Особенно остро стоит проблема чистоты пляжей. В летний период антропогенная нагрузка на пляжи возрастает на несколько порядков. С такими резкими перепадами загрязненности территории, коммунальные службы не справляются. Из-за отсутствия финансирования не выносятся из 1-2 зон охраны курорта ряд предприятий и хозяйственные дворы, в старой части города отсутствуют городские канализационные сети, жители пользуются выгребами. Остается сложной ситуация с утилизацией промышленных отходов люминесцентных и ртутьсодержащих ламп, автошин, аккумуляторов и гальваношламов (завод «Вымпел», ОМЗ, автомастерские).

Растительность.

Значительное влияние на растительный мир города оказывает наличие большого числа соленых озер. По их побережьям располагается полоса солероса европейского. Этот вид может переносить наиболее высокие концентрации солей. По мере удаления от водного зеркала, к солеросу начинают примешиваться сардасан шишковатый, сведа простертая, подорожник приморский и тонкоцветковый. Затем следует полоса крайне разряженной растительности, основную роль в формировании которой играют преимущественно куртины сареазана и галимионе, располагающиеся друг от друга на расстоянии 1-2 метра. На песчаном морском побережье произрастают: колосняк песчаный, синеголовник морской, осока колхидная, астрогол разнообразный, коровяк перистораздельный.

Уровень озеленения города достаточно высок. Все насаждения общего пользования на территории города занимают 820 га. Это парки, скверы, сады, бульвары, набережные городского значения – 242 га, курорта – 578 га. Они являются местом повседневного отдыха для жителей и отдыхающих. Почти все улицы озеленены – 230 га, в районах жилой застройки имеются внутриквартальные насаждения – 250 га. Значительно озеленены территории учреждений отдыха – 110 га. Озеленение имеется на участках учреждений, организаций, школ, детских садов, больниц, промпредприятий – 158 га. Кроме того, на территории города имеются санитарно-защитные насаждения между жилыми районами и промрайонами, отдельными предприятиями, вдоль железной дороги.

В ходе выполнения инженерно-геодезических изысканий была проведена оценка топографо-геодезической изученности территории, дан обзор физико-географических условий района работ, построена опорная планово-высотная геодезическая сеть, съемочная геодезическая сеть и произведена топографическая съемка территории, составлен инженерно-топографический план. Завершающий вид работ по инженерно-геодезическим изысканиям, выполняющимся на объекте - составление технического отчета.

Результаты инженерно-геодезических изысканий представлены в системе координат МСК 1963 г. и в Балтийской системе высот 1977 г.

Инженерно-топографический план масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 метра выполнен в соответствии с действующими «Условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500». Содержание отображаемой на инженерно-топографических планах информации о предметах и контурах местности, рельефе, гидрографии, растительном покрове, подземных и надземных сооружениях соответствует требованиям СП 11-104-97.

Перед началом земляных работ, во избежание повреждения подземных коммуникаций, необходимо вызвать представителей эксплуатирующих организаций.

2.2 Результаты инженерно-геологических изысканий

Инженерно-геологические изыскания выполнены ИП Романова Галина Тимофеевна в 2023 году.

В административном отношении участок изысканий находится по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Кирова, 35. 2. Район изысканий по сложности инженерно-геологических условий (геоморфологических – один геоморфологический элемент; геологических – один ИГЭ грунта; инженерно-геологические процессы – высокая сейсмичность, специфические грунты, карстоопасность) относится ко II категории сложности, согласно таб. Г1 приложения Г СП 47.133330.2016. воздействию климата на технические изделия и материалы (СП 131.133330.2020), рассматриваемая территория относится к умеренно теплой с мягкой зимой – к III-Б климатической зоне.

Почвы в районе практически не промерзают. В особо холодные зимы глубина промерзания почв может достигать 0,3 м, согласно СП 22.133330.2011 п.5.5.3. характеристики показателей физико-механических свойств грунтов приведены ниже в таблице.

СВОДНАЯ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ КОЛОНКА С НОРМАТИВНЫМИ И РАСЧЕТНЫМИ ЗНАЧЕНИЯМИ ПОКАЗАТЕЛЕЙ СВОЙСТВ ГРУНТОВ И ИХ КЛАССИФИКАЦИЯ ПО РАЗРАБОТКЕ														
Индекс генезиса и возраст грунта	Номер СГК	Номер ИГЭ	Наименование грунта по ГОСТ 25100-2020	Нормативные значения					Расчетные значения				Группа грунтов по разработке, согласно прил.1.1 ГЭСН 81-02-01-2020	
				Плотность (СНиП 2.02.01-83*), г/см ³	Природная влажность, %	Коэффициент пористости, дед	Предел прочности на одноосное сжатие, Мпа (кгс/см ²)		Удельный вес, кН/м ³	Предел прочности на одноосное сжатие, Мпа (кгс/см ²)				
							в водонасыщ. сост.	в воздушн-сух. сост.						
				ρ _n	ρ _{ск}	w	ε	R _c	R _c сух	γ ₁₁	γ ₁	R _{c11}	R _{c1}	
tQh	I	H	Насыпной слой из суглинка с щебнем и дрсвой известняка, примесью строительного мусора, с обломками бетона, неоднородный	Не нормируется из-за пространственной неоднородности (отсутствия закономерности изменения по глубине и по площади) состава, состояния и механических свойств.										35-г
N _{1m}	II	I	Известняк оолитовый, мелкооолитовый, в кровле детрито-оолитовый, полускальный низкой прочности, с прослоями известняка полускального пониженной прочности, средней плотности, размягчаемый, сильнопористый, коржистый, кавернозный, сильновыветрелый	1,94	1,83	6,1	0,348	2,08	3,78	18,68	18,42	1,88	1,74	16-а

В геоморфологическом отношении территория расположена в западной части равнинного Крыма, в пределах верхней слабонаклонной части приводораздельной поверхности котловины озера Мойнаки. В морфоструктурном отношении территория расположена на стыке двух платформенных структур низкого порядка: полого-волнистой структурноденудационной возвышенной равнины, сформировавшейся в условиях слабых поднятий (на западе) и древне дельтовой лиманно-морской плоской аккумулятивной низменной равнины сформировавшейся в условиях очень слабых поднятий и опусканий.

Климат. В соответствии с районированием территории по

На исследуемой территории, в пределах СГК II выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ-1). Нормативные и расчетные

Согласно критериям типизации территорий по подтопляемости, по условиям развития процесса район относится к типу III-A-I – Неподтопляемые в силу геологических, гидрогеологических, топографических и других естественных причин (скальные трещиноватые породы с глубиной залегания уровня 50 м и более; надежный естественный дренаж и др.) – участок относится к подтипу III-A-I – Подтопление отсутствует и не прогнозируется в будущем (согласно прил. И СП 11-105-97, часть 2.).

По результатам химического анализа водных вытяжек, грунты из всех скважин по содержанию сульфатов в пересчёте на ионы SO₂-4, мг/кг неагрессивны по отношению к портландцементам по ГОСТ 10178 и ГОСТ 31108 к бетону марки W4 (по ГОСТ 10178, ГОСТ 31108), и неагрессивны к остальным маркам бетона (W6-W20), а также неагрессивны к шлакопортландцементам и сульфатостойким цементам марок бетона W6-W20 (таблица В.1 приложения В СП 28.13330-2017).

По результатам химического анализа водных вытяжек, грунты из всех скважин по содержанию хлоридов, мг/кг слабо- и среднеагрессивны по отношению к арматуре в железобетонных конструкциях для бетонов марок по водонепроницаемости W4-W6, и слабоагрессивны по отношению к арматуре в

железобетонных конструкциях для бетонов марок по водонепроницаемости W8, неагрессивны по отношению к арматуре в железобетонных конструкциях для бетонов марок по водонепроницаемости W10-W14 (таблица В.2 приложения В СП 28.13330-2017).

Из специфических грунтов (согласно п.6.7 СП 47.13330.2016 и СП 11-105-97 часть III) на площадке изысканий выделяются грунты насыпного слоя (слой Н).

В сейсмическом отношении участок изысканий относится к сейсмически опасным районам. В соответствии с картой ОСР-2015 СП 14.13330.2018 фоновая (средняя) сейсмичность участка для уровня риска «А» составляет 7 баллов при повторяемости 1 раз в 500 лет.

Согласно СП 14.13330.2018 грунты ИГЭ-1 относятся ко II категории по сейсмическим свойствам.

Рекомендации:

- Основанием фундаментов являются грунты ИГЭ-1.
- Учитывать высокую сейсмичность площадки изысканий.
- Насыпные грунты не рекомендуются в качестве основания и рекомендуются к удалению с участка строительства.
- Необходимо учитывать коррозионные свойства грунтов.
- При производстве строительных работ предусмотреть дренаж, для сбора и отвода грунтовых вод с площадки.
- Земляные работы рекомендуется проводить в сухой период года.
- Провести ревизию и ремонт водонесущих коммуникаций на прилегающей территории.
- В период строительства следует вести геологический контроль (вызвать геолога для освидетельствования грунтов в основании фундамента).

2.3 Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий

Район относится к III-Б климатическому району (СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»).

Среднегодовая температура воздуха составляет 12.0°C, в среднегодовом ходе температур самым холодным месяцем является январь 1,1°C, абсолютный минимум температуры воздуха приходится на февраль и составляет минус 28.5°C. Наиболее теплым месяцем является июль, среднемесячная температура воздуха составляет плюс 23.6°C, абсолютный максимум температуры воздуха в июле с температурой плюс 40.1°C. Продолжительность теплого периода составляет 324 дней, продолжительность холодного периода 41 день. Безморозный период составляет 180-200 дней.

Относительная влажность воздуха в летний период на участке изысканий составляет 64-70%, что создает комфортные условия из-за сухости воздуха, в зимний период составляет 82-84%. По степени благоприятности на участке изысканий сравнительно редко наблюдается неблагоприятный и очень

неблагоприятный тип суточных изменений влажности воздуха (зависящий от величины колебания в течение суток температуры воздуха по отношению к влажности воздуха). Средняя годовая влажность воздуха 75%.

Годовая сумма атмосферных осадков в районе изысканий составляет 411.7мм. Максимальное среднемесячное количество осадков 42.9мм наблюдалось в июне. Максимальный суточный уровень осадков наблюден в количестве 90.7мм.

5. Минимальные месячные значения радиационного баланса на участке изысканий наблюдаются в декабре (2.5 ккал/см^2), максимальные значения в июле (18.8 ккал/см^2). Годовая величина радиационного баланса составляет 125.0 ккал/см^2 .

Снежный покров устанавливается в среднем II декаде декабря, с запасом воды в снеге (53.3мм). Сходит снежный покров в III декаде февраля. Наблюдается снежный покров в течение зимнего периода около 18 дней. Зимний период на участке изысканий считается малоснежным. Расчет снеговой нагрузки производился по наблюдениям МГ Евпатория и составил $0.53 \text{ кПа}\cdot\text{м}$. Согласно СП 20.13330.2016 относится к I району. Нормативное значение веса снегового покрова согласно прил. К СП 20.13330.2016 для г. Евпатория составляет $0,45 \text{ кН/м}^2$.

В среднем за год в Евпатории менее 5 дней с гололедом. Отложения гололеда с диаметром менее 10 мм отмечаются в 80% случаев, повторяемость отложений с диаметром 15 мм и более составляет 8-14%, особо опасные отложения $\geq 25 \text{ мм}$ отмечаются редко 1-2%. Масса отложений гололеда в большинстве случаев колеблется от 20г до 80г на 1м погонной длины. Толщина стенки гололедно-изморозевых отложений на высоте 2м в перерасчете на 10 м по Н.В. Кобышевой составляет 4.2мм (случаи превышения норматива 1 раз за 5 лет). Согласно СП 20.13330.2016 относится к III району. Нормативное значение толщины стенки гололеда согласно табл. 12.1 СП 20.13330.2016 составляет 10 мм.

Среднегодовая скорость ветра по данным метеостанции составила 3.6м/с, наибольшая среднемесячная скорость ветра – 4.4м/с, наименьшая – 3.0м/с. Преобладают направления северо-восточного и северного ветров. Количество дней со скоростью ветра $\geq 15 \text{ м/с}$ (в порывах) составляет в среднем 40 дней в году. Количество дней со скоростью ветра $\geq 25 \text{ м/с}$ (в порывах) в среднем составляет 0.6. Значения ветрового давления 0.30 кПа к средней скорости ветра 26.6м/с (повторяемостью раз в 50лет), согласно СП 20.1333.2016 относится к III району. Нормативная значение ветрового давления согласно табл. 11.1 СП 20.13330.2016 составляет $0,48 \text{ кПа}$.

В связи с отсутствием по данным метеостанции Евпатория среднемесячных отрицательных температур рассчитать нормативную глубину промерзания не представляется возможным. Рекомендуются при строительстве учитывать наибольшую глубину промерзания почвы, составившую 45 см в феврале 1994г.

по данным ближайшей метеостанции, проводящей данные наблюдения - метеостанция Черноморское.

Из опасных гидрометеорологических явлений: среднее число дней с грозой за годовой период в среднем - 21. Среднегодовое количество дней с метелью - 1.6. Туман наблюдается на участке изысканий 34 (наибольшее 59) дней в году. Участок изыскания, относительно подверженности опасным явлениям, спокоен - за исключением случаев с очень сильным дождем (≥ 50 мм за 12 ч): 4 случая и очень сильный ветер (≥ 25 м/с): 12 случаев, сильный ливень 6 случаев. Проявление эпизодическое, не имеет постоянной основы.

2.4 Результаты инженерно-экологических изысканий

В административном отношении участок изысканий находится по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Кирова, 35, часть земельного участка с кадастровым номером 90:18:010111:117.

На территории участка изысканий поверхностные водные объекты отсутствуют. Ближайшим водным объектом является Черное море, на расстоянии 260 м. Участок изысканий расположен в пределах водоохранной зоны Черного моря.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям и маршрутным наблюдениям почвенно-растительный слой на участке изысканий отсутствует, участок покрыт насыпными грунтами.

При выполнении рекогносцировочного обследования визуальных загрязнений не выявлено. Опасных производственных объектов на территории нет. Единственным источником загрязнения является автотранспорт.

По результатам оценки степени загрязнения атмосферного воздуха, по всем исследуемым показателям, отсутствует превышения нормативных значений ПДК для жилой застройки, кроме Бенз(а)пирена, что соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Концентрация Бенз(а)пирена превышает ПДК с.с. в 1,5 раза.

По результатам лабораторных исследований в почвогрунтах участка изысканий превышений загрязняющих веществ не выявлено. Согласно Табл. 4.5 СанПиН 1.2.3685-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» почвы участка изысканий относятся к категории «допустимая» (объект повышенного риска). Согласно Приложению 9 СанПиН 2.1.3684-21 Содержание химических веществ в почве превышает фоновое, но не выше предельно допустимых концентраций – использование почво-грунтов без ограничений, использование под любые культуры растений. Согласно выполненным микробиологическим и паразитологическим исследованиям почвогрунтов, состояние почвы во всех пробах на участке строительства, можно охарактеризовать как «чистые», согласно Табл. 4.5 СанПиН 1.2.3685-21

«Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Рекомендация по использованию почв для категории загрязнения «чистые»: рекомендуется использование без ограничений.

Район изысканий по сложности инженерно-геологических условий (геоморфологических – один геоморфологических элемент; геологических – пnb ИГЭ грунтов; инженерно-геологические процессы – специфические грунты, высокая сейсмичность) относится к III категории сложности, согласно таб. Г1 приложения Г СП 47.133330.2016. Из современных активных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений в процессе изысканий отмечаются:

- высокая сейсмичность;
- наличие специфических грунтов;
- карстоопасность.

В сейсмическом отношении участок изысканий относится к сейсмически опасным районам. В соответствии с картой ОСП-2015-А СП 14.13330.2018 фоновая (средняя) сейсмичность участка для уровня риска «А» составляет 7 баллов при повторяемости 1 раз в 1000 лет. подтопляемые в результате экстремальных природных ситуаций (в многоводные годы, при катастрофических паводках) (согласно прил. И СП 11-105-97, часть 2.)

Согласно критериям типизации территорий по подтопляемости, по условиям развития процесса район относится к типу II-A-I – Потенциально подтопляемые – участок относится к подтипу II-A-II – Потенциально 10. Уровень гамма-излучения соответствует нормальному естественному показателю МЭД. В соответствии с СанПиНом 2.6.1.2800-10 п. 3.2.4. мощность эквивалентной дозы гамма-излучения при проектировании жилых и общественных зданий не должна превышать 0,3мкЗв/час. Это позволяет сделать заключение о радиационной безопасности грунтов участка изысканий, вследствие отсутствия техногенного загрязнения радионуклидами.

Значения удельной активности радионуклида ^{137}Cs соответствует нормам (<100 Бк/кг) СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010). Эффективная удельная активность (Аэфф.) естественных радионуклидов в пробах почвогрунтов, отобранных на территории участка, не превышает 370 Бк/кг, что соответствует I классу. Техногенного радиоактивного загрязнения грунтов на участке не обнаружено. По радиационной характеристике грунт может использоваться без ограничений (согласно НРБ-99/2009, п.5.3.4.).

Согласно Публичной кадастровой карты и ответам ведомственных госорганов, участок изысканий находится в границах:

1) ЗОУИТ90:00-6.835 Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: скважины № 6373 ООО «ТОК «Евпатория».

2) ЗОУИТ90:00-6.806 Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 6411 ООО «Санаторий «Орен Крым».

3) ЗОУИТ90:18-6.16 Водоохранная зона (ВОЗ) Черного моря на территории Республики Крым (городской округ Евпатория).

4) ЗОУИТ90:00-6.819 Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: скважины № 6400 ПК «Санаторий «Золотой берег».

5) Зоны охраны археологического культурного слоя категории II г. Евпатории.

6) Не установленные ЗСО и с отрицательными СЭЗ Роспотребнадзора для подземных источников водоснабжения:

- скважины № 6417, расположенной на территории ООО «НПП Аквамарин», ул. Киевская, 19/20 в г. Евпатория Республики Крым (СЭЗ №82.01.01.000.Т.000025.01.18 от 22.01.2018);

- действующая скважина № 6206 (г. Евпатория, ул. Пушкина, 65а);

- законсервированные: скважин № 6211 (г. Евпатория, ул. Фрунзе), скважины № 6212 (г. Евпатория, ул. Кирова, в районе сан. Победа) Евпаторийского филиала ГУП РК «Вода Крыма» (СЭЗ №82.01.01.000.Т.000778.12.19 от 24.12.2019).

7) На земельном участке с кадастровым номером 90:18:010111:1397 размещен источник питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - скважина № 6460, ведомственная принадлежность ООО «Развага». Проект организации зон санитарной охраны не утвержден. Согласно п.1.17 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых санитарными правилами и нормами. Таким образом, результаты комплексных инженерно-экологических изысканий позволяют отнести территорию к благополучной в экологическом отношении и пригодной для строительства при соблюдении ограничений, установленных законодательством.

3 Характеристики плотности и параметров застройки территории

В соответствии с очередностью реализации проект планировки территории предусматривает развитие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства рекреационного назначения (Р-1) в том числе с видами разрешенного использования:

для земельного участка с кадастровым номером 90:18:010111:117 и формируемого земельного участка с кадастровым номером 90:18:010111:1397:3У1 – «Гостиничное обслуживание» (код 4.7.), путем освоения территории, предусматривающего строительство апарт-отелей со встроенными помещениями общественного назначения;

для земельного участка с кадастровым номером 90:18:010111:1397, сохраняемого в измененных границах, – «Развлечение» (код 4.8).

3.1 Баланс территории

Наименование	Площадь	
	кв. м	%
Территория проекта планировки	84718	100
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	1669	2
Общественно-деловая зона	7732	9
Зона рекреационного назначения	52894	62
Зона озелененных территорий общего пользования	14857	18
Зона улично-дорожной сети	7566	9

3.2 Устанавливаемые параметры застройки территории

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаемые вне зависимости от территориальной зоны

Код	Наименование вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, га	S max, га	Отступ min, м	Этаж max надземных, ед.	Kз min	Kз max	Kпз max
4.7	Гостиничное обслуживание	0,05	-	3	12*	0,25	0,40 (0,60)	2,4 (3,0)
4.8	Развлечение	0,1	-	3	3	0,25	0,80 (1)	2,4 (3,0)

* допускается строительство доминирующих элементов 14 этажей по

индивидуальному проекту

- 1) S_{\min} - предельные минимальные размеры земельных участков;
- 2) S_{\max} - предельные максимальные размеры земельных участков;
- 3) O_{\min} - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (за исключением границ земельных участков по красной линии застройки)
- 4) E_{\max} надземных - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений, включая мансардный;
- 5) K_{\min} – минимальный коэффициент застройки земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов;
- 6) K_{\max} – максимальный коэффициент застройки земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов (в скобках указан максимальный коэффициент застройки земельного участка в условиях реконструкции).
- 7) $K_{\text{пл}}$ – Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка
- 8) «–» - параметр не подлежит установлению.

Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – 5 м.

3.3 Характеристики планируемых для размещения объектов капитального строительства жилого назначения

№ по эксплик.	Наименование	Этажность	Статус	Номер элемента планировочной структуры (квартала)	Очередность реализации
1	Комплекс апартаментов со встроенными помещениями общественного назначения	12*	П	-	1
Примечания: 1. Статус: П – планируемый к размещению объект * допускается строительство доминирующих элементов 14 этажей по индивидуальному проекту					

Технико-экономические показатели проекта могут быть скорректированы на этапе разработки проектной и рабочей документации.

3.4 Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории

Все заложенные в проекте решения выполнены с учетом транспортной инфраструктуры, заложенной в генеральном плане городского округа Евпатория Республики Крым.

Проектом предусмотрена организация основных проездов с учетом примыкания к улицам Кирова и Горького, для создания транспортной и пешеходной связи проектируемой территории с прилегающими к ней кварталами.

Согласно п. 4.1.5 табл.4.3 РНГП Республики Крым расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания для среднеэтажной многоквартирной жилой застройки составляет 0,35.

Расчетная площадь комплекса апартаментов составляет 15613 кв. м. Согласно РНГП Республики Крым табл. 4.3 необходимая площадь парковки жилого комплекса составляет 5545 кв. м, проектом предусмотрено размещение:

подземного паркинга площадью 5421 кв. м;

плоскостная стоянка автомобильного транспорта площадью 124 кв. м

Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

- не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;

- не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении подземных стоянок автомобилей

3.4.1 Улично-дорожная сеть

Категория улиц и дорог	Число полос движения, м	Ширина полосы движения, м	Общая протяженность, км	Общая площадь покрытия, кв. м	Ширина пешеходной части тротуара, м	Статус
Проезды внутридворовые	2	3	0,5	2770*	1,5-4,2	П
Примечания: 1. Улично-дорожная сеть – см. Лист 3 материалов по обоснованию 2. Трассировка и параметры внутридворовых проездов могут быть скорректированы на этапе рабочего проектирования						

3. * - с учетом открытых парковок транспортных средств
4. П – планируемый к размещению объект
5. Дорожные одежды внутридворовых проездов предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием

3.4.2 Характеристики планируемых для размещения объектов общественного транспорта

Система общественного пассажирского транспорта обеспечивает функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития.

При разработке организации транспортного обслуживания населения проектом учитывается быстрота, комфорт и безопасность транспортных передвижений жителей проектируемой территории.

Согласно генеральному плану, городской округ Евпатория движение общественного пассажирского транспорта осуществляется по улице Кирова.

3.4.3 Улично-дорожная сеть

Категория улиц и дорог	Число полос движения, м	Ширина полосы движения, м	Общая протяженность, км	Общая площадь покрытия, кв. м	Ширина пешеходной части тротуара, м	Статус
Проезды внутридворовые (противопожарные)	-	4,2-6	0,5	2770*	1,5-4,2	П
Примечания: 1. Улично-дорожная сеть – см. Лист 3 материалов по обоснованию 2. Трассировка и параметры внутридворовых проездов могут быть скорректированы на этапе рабочего проектирования 3. * - с учетом открытых парковок транспортных средств 4. П – планируемый к размещению объект 5. Дорожные одежды внутридворовых проездов планируются капитальными с различными типами покрытий.						

4 Коммунальная инфраструктура.

Прокладка магистральных сетей инженерного обеспечения проектом не предусмотрена. Подключение потребителя путём прокладки распределительной системы инженерных коммуникаций осуществлять в соответствии с выданными

точками подключения и расчётной мощностью потребителя, указанными в технических условиях на подключение к инженерным сетям. Технические условия на подключение к инженерным сетям необходимо получить на стадии разработки проектной документации. Подключение объектов капитального строительства проектируемой территории в соответствии с техническими условиями на подключение к инженерным сетям обеспечить от существующих коммуникаций с учетом расчетных нагрузок от потребителей.

Расчетные показатели нагрузок инженерно-технического обеспечения территории могут быть уточнены на последующих этапах проектирования.

Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории выполнена по отношению ко всей территории в пределах проекта планировки территории. В составе ее проведены:

- мероприятия по вертикальной планировке территории;
- устройство ливневой канализации.

4.1 Электроснабжение

Согласно п.7.2.20 СП 256.1325800.2016. Ориентировочные расчеты электрических нагрузок общественных зданий допускается выполнять по укрупненным удельным электрическим нагрузкам, приведенным в таблице 7.14 СП 256.1325800.2016.

$$P_k = P_{p.a} + P_{p.a} \cdot k_1 + P_{k1} \cdot k_2 + P_{k2} \cdot k_2 + P_{spa} + P_{kp} \cdot k_3 + P_{msc} + P_{no}$$

$P_{p.a}$ – расчетная мощность апартаментов;

$P_{p.a}$ – расчетная мощность подземной автостоянки;

$k_1=0,8$ – коэффициент несовпадения максимумов (табл. 7.13 СП 256.1325800.2016);

P_{k1} – расчетная мощность кафе на 90 мест;

$k_2=0,8$ – коэффициент несовпадения максимумов (табл. 7.13 СП 256.1325800.2016);

P_{k2} – расчетная мощность кафе на 40 мест;

$k_2=0,8$ – коэффициент несовпадения максимумов (табл. 7.13 СП 256.1325800.2016);

$P_{spa} = 80$ кВт – расчетная мощность СПА (ожидаемая);

P_{kp} – расчетная мощность коммерческих помещений;

$k_3=0,8$ – коэффициент несовпадения максимумов (табл. 7.13 СП 256.1325800.2016);

$P_{msc} = 120$ кВт – расчетная мощность санитарно-медицинского центра (ожидаемая);

$P_{no} = 5$ кВт – расчетная мощность наружного освещения

$$P_{p.a} = P_{уд} * n_1 * k_4 + 0,9 * (N_{л} * P_{л} * k_8 + P_{итп} + P_{внс}) \quad (7.2 \text{ СП } 256.1325800.2016);$$

Где: $P_{уд} = 1,23$ - удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт
(таблица 7.1 СП 256.1325800.2016);

$n_1 = 606$ - число квартир жилых домов (по проекту);

$k_4 = 1,2$ - коэффициент, учитывающий кондиционирование квартир

$N_{л} = 7$ - количество лифтовых установок (по проекту);

$P_{л} = 8,5$ кВт - мощность лифтовой установки;

$k_8 = 0,65$ кВт - коэффициент для лифтовых установок;

$P_{итп} = 10$ кВт - нагрузка ИТП (ожидаемая);

$P_{внс} = 10$ кВт - нагрузка станций водоснабжения (ожидаемая);

$$P_{p.ж.д} = 1,23 * 606 * 1,2 + 0,9 * (7 * 8,5 * 0,65 + 10 + 10) = 947,3 \text{ кВт}$$

$$P_p = N_a * P_{уд.a} * K_c$$

Где: $N_a = 47$ - количество мест автостоянок;

$P_{уд.a} = 0,5$ - удельная расчетная электрическая нагрузка (табл. 43 ОНТП 01-91);

$K_c = 0,7$ - коэффициент спроса (табл. 43 ОНТП 01-91);

$$P_a = 0,5 * 209 * 0,7 = 73,15 \text{ кВт}$$

$$P_{к1} = N_{к1} * P_{удк} * k_5$$

Где: $N_p = 90$ - количество посадочных мест ресторана,

$P_{уд2} = 1,04$ кВт/место - удельная нагрузка (табл. 7.14 СП 256.1325800.2016);

$k_{13} = 1,3$ - коэффициент, учитывающий повышенные нагрузки

$$P_p = 90 * 1,04 * 1,3 = 121,7 \text{ кВт}$$

$$P_{к2} = N_{к2} * P_{удк} * k_5$$

Где: $N_p = 40$ - количество посадочных мест ресторана,

$P_{уд2} = 1,04$ кВт/место - удельная нагрузка (табл. 7.14 СП 256.1325800.2016);

$k_{13} = 1,3$ - коэффициент, учитывающий повышенные нагрузки

$$P_p = 40 * 1,04 * 1,3 = 54,1 \text{ кВт}$$

$$P_{кп} = S_{кп} * (P_{кп1} + P_{кп2}) / 2$$

Где: $S_{кп} = 1250$ м.кв. - общая площадь помещений коммерческого назначения;

$P_{кп1} = 0,16$ - удельная расчетная электрическая нагрузка
(табл. 7.14 СП 256.1325800.2016);

$P_{кп2} = 0,25$ - удельная расчетная электрическая нагрузка
(табл. 7.14 СП 256.1325800.2016);

$$P_k = 1250 * (0,16 + 0,25) / 2 = 256,2 \text{ кВт}$$

$P_k = 947,3 + 73,15 \cdot 0,8 + 121,7 \cdot 0,8 + 54,1 \cdot 0,8 + 80 + 256,2 \cdot 0,8 + 120 + 5 = 1476,4$
кВт

Расчетная мощность жилого комплекса составляет 1476,4 кВт

Категория надежности электроснабжения – I, II

4.2 Газоснабжение

Проектируемая котельная предусматривается для отопления, вентиляции и горячего водоснабжения помещений объекта «Комплекс апартаментов со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Кирова 35. Этап 1. Апартамент-отель», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010111:117.

Согласно выполненным расчетам максимальная тепловая нагрузка на отопление и вентиляцию апартаментов составляет 0,54 Гкал/ч (0,62 МВт), 624,78 кВт, на горячее водоснабжение 0,884 Гкал/ч (1,03 МВт) 1028,32 кВт, общая тепловая нагрузка 1,42 Гкал/ч (1,65 МВт) 1653,1 кВт и не превышает установленную мощность котлов. Часовой расхода газа необходимый для отопления, вентиляции и горячего водоснабжения – 193,16 м³/ч.

Для отопления, вентиляции и горячего водоснабжения комплекса апартаментов предусматривается установка крышная котельная с двумя котлами REX 85 по 850 кВт каждый с паспортным максимальным общим часовым расходом газа на один котел 97,46 м³/ч. Общая мощность котельной составит 1700 кВт (1,462 Гкал/ч). Общий максимальный часовой расход газа на крышную котельную составит 194,92 м³/ч.

В качестве топлива предусматривается использовать природный газ.

Максимальный общий часовой расход природного газа необходимый на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение объекта: «Комплекс апартаментов со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Кирова 35. Этап 1. Апартамент-отель» составит - **Q = 194,92 м³/ч.**

Годовой расход запрашиваемого топлива на крышную котельную для объекта: «Комплекс апартаментов со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Кирова 35. Этап 1. Апартамент-отель» составит – **0,58 тыс. т/год или 0,51 млн. м³/год.**

Котельные установки, потребность в тепловой энергетике.

На какие нужды	Присоединенная макс. Тепловая нагрузка (Гкал/ч)		Кол-во часов работы в году	Годовая потребность в тепле (тыс. Гкал)		Покрытие потребности в тепле (тыс. Гкал/год)		
	Существующая	Проектируемая (включ. сущ.)		Существующ.	Проектируем. (включ. сущ.)	Котельная	Вторич. энерго-ресурс	За счет других источников
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Отопление		0,54	-	-	0,99	-	-	-
Вентиляция		-	-	-	-	-	-	-
Горячее водо-снабжение		0,88	-	-	2,74	-	-	-
Технологические нужды	-	-	-	-	-	-	-	-
Собственные нужды котельной и потери в тепловых сетях 2%	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого:		1,42	-		3,73		-	-

Состав и характеристика котельных установок, вид и годовой расход топлива

ип топлива (по группам)		Общая Мощ ность Гкал/ч	Используемое топливо			Запрашиваемое топливо		
			Вид основн. (резервн.)	Удельный расход <u>кг</u> у.т. Гкал	Годово й расход тыс. тут.	Вид основного (резерв.)	Удельный расход <u>кг</u> у.т. Гкал	Годовой расход (тыс. тут.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Действующее (демонтируемые)		-	-	-	-	Природный газ	159	0,58

Устанавливаемые REX 85 КПД котла 92 %	2	1,46	-	-	-			
Резервные	-	-	-	-	-	-	-	-

Потребители тепла

№ п/п	Потребители тепла	Максимальные тепловые нагрузки (Гкал/ч)			Технология Гкал/ч	Итого Гкал/ч
		Отопление	Вентиляция	Горячее водоснаб.		
1	2	3	4	5	6	7
	Комплекс апартаментов со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Кирова 35. Этап 1. Апартамент-отель	0,5 4	-	0,8 8	-	1,42
	Итого:					
	Потери в сетях и собственные нужды котельной K=2%					
	Всего:	0,54	-	0,8 8	-	1,42

Расчеты потребности в тепле и топливе. Расчетные формулы.

Согласно СНиП II-35-76, п. 1-15, СП 41-104-2000 п. 3.9 расчетная производительность автономной котельной определяются суммой часовых расходов тепла на отопление и вентиляцию при максимально-зимнем режиме и расчетных расходов тепла на горячее водоснабжение при среднем режиме.

При определении расчетной производительности котельной должны учитываться также расходы тепла на собственные нужды котельной по рекомендации ЖЗ -76 ГПИ «Сантехпроект»:

- собственные нужды – 3%;
- неучтенные расходы – 3%;

- тепловые потери – 4%.

Максимальные тепловые потоки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых, общественных и производственных зданий следует принимать по соответствующим проектам, а при отсутствии проектов:

- для предприятий – по укрупненным нормам либо по проектам аналогичных предприятий;
- для жилых районов городов и других населенных пунктов по формулам СНиП 2.04.07-86 п. 2.4:

Данные для расчета для определения нагрузок принимаем согласно расчета потребления тепла.

Максимальные часовые расходы тепла

- отопление

$$Q_o \text{ час} = a \cdot g_o \cdot v \cdot (t_{вн} - t_{р.о.}) \cdot 10^{-6} \text{ Гкал/час},$$

Где g_o – удельная тепловая характеристика зданий и помещений для отопления;

a – поправочный коэффициент на изменение тепловых характеристик в зависимости от местных климатических условий;

v – кубатура отапливаемой части здания;

$t_{р.о.}$ – температура наиболее холодной пятидневки -150°C ;

$t_{вн}$ – средняя температура отапливаемых помещений зданий, принимаемая для жилых и общественных зданий равной $+180^\circ\text{C}$, для производственных зданий $+160^\circ\text{C}$.

Кроме того, расчетные параметры наружного воздуха для района г. Евпатории приняты: $t_{ср.о.} = +20^\circ\text{C}$; $n_0 = 152$ суток

- горячее водоснабжение

$$Q_{гв} \text{ час} = G_{гв. \text{ час}} \cdot (t_1 - t_2) \cdot 10^{-6},$$

Где, t_1 – температура горячей воды, $^\circ\text{C}$

t_2 – температура холодной воды, $^\circ\text{C}$

$$\text{Итого } Q_o \text{ час} + Q_v \text{ час} + Q_{гв} \text{ час} = 0,54 + 0,88 = 1,42 \text{ Гкал/час}$$

Годовые расходы тепла определяются по формулам:

Расход тепла на отопление и вентиляцию

$$Q_o \text{ год} = Q_o \text{ max} \cdot (t_{вн} - t_{ср.о.}) / (t_{вн} - t_{р.о.}) \cdot Z \cdot n; \text{ Гкал/год};$$

$$Q_o \text{ год} = 0,54 \cdot (18 - 2) / (18 + 15) \cdot 24 \cdot 152 = 955,11 \text{ Гкал/год}$$

Расход тепла на горячее водоснабжение комплекса апартаментов определяется по общим формулам и исходя из режима работ объектов по нормам потребления горячей воды:

$$Q_{г.всн} \text{ год} = Q_{г.всн} \text{ ср} \cdot Z \cdot n + Q_{г.всн} \text{ лет} \cdot Z \cdot (350 - n_0); \text{ Гкал/год}; Q_{г.всн} \text{ ср} = Q_{г.всн} / 2,4; \text{ Гкал/час};$$

$$Q_{г.всн} \text{ лет} = Q_{г.всн} \text{ ср} \cdot (55 - t_{л}) / (55 - t_{з}) \cdot \beta; \text{ Гкал/час}; Q_{г.всн} \text{ ср} = 0,88 / 2,4 = 0,37 \text{ Гкал/час};$$

$$Q_{г.всн} \text{ лет} = 0,24 \cdot (55 - 15) / (55 - 5) = 0,29 \text{ Гкал/час};$$

$$Q_{г.всн} \text{ год} = 0,37 \cdot 24 \cdot 152 + 0,29 \cdot 24 \cdot (350 - 152) = 2743,7 \text{ Гкал/год}.$$

Годовое потребление тепла апартаментов составит $Q_{\text{кот год}} = Q_0 \text{ год} + Q_{\text{в год}} + Q_{\text{г.всн год}} = 955,11 + 2743,7 = 3738,79 \text{ Гкал/год}$

Часовой расход топлива определяется по формуле

$$V_{\text{час}} = Q / (Q_{\text{г}} \cdot \eta)$$

где $\eta = 0,92$ КПД котла

$Q_{\text{г}} = 8000 \text{ ккал/м}^3$ теплотворная способность газа

η

$$V_{\text{час}} = 1420000 / (8000 \cdot 0,92) = 193,16 \text{ м}^3/\text{ч}$$

$$V_{\text{год}} = 3738,79 / (8000 \cdot 0,92) = 0,51 \text{ млн. м}^3/\text{год}$$

В условном топливе это составляет

$$V_{\text{год}} = 0,51 \cdot 8000 / 7000 = 0,58 \text{ тыс. тут/год.}$$

Расчет теплотребления выполнен согласно приказа Минстроя № 1550

			Номер квартала+A18:AD20	
			Расчет теплопо+A18:AD35	
			этажность	
			Площадь жилых помещений	
			Площадь коммерческих помещений	
			Высота помещений	
			Строительный объем жилой части	
			Удельная отопительная характеристика здания для отопления и вентиляции	
			Средняя темппература в помещениях	
			Расчетная температура наружного воздуха	
			Расход тепла на отопление и вентиляцию	
			Средне-часовой расход на ГВС жилой части	
			Максимальный часовой расход на ГВС жилой части	
			Температура воды после теплообменника	
			Температура воды ХВС	
			Теплопотери	
			Среднечасовой расход тепла на ГВС	
			Расход тепла на ГВС	
			Строительный объем встроенной части	
			Удельная отопительная характеристика здания для отопления и вентиляции встроенной части	
			Средняя темппература в помещениях	
			Расход тепла на отопление и вентиляцию	
			Средне-часовой расход на ГВС встроенной	
			Максимальный часовой расход на ГВС встроенной части	
			Среднечасовой расход тепла на ГВС	
			Расход тепла на ГВС	
			Расход тепла на отопление и вентиляцию общий	
			Среднечасовой расход тепла на ГВС	
			Максимальный расход тепла на ГВС	
			Расход тепла общий с учетом максимального расхода ГВС	

		↳		Всего	Коммерческие помещения	Всего	↳	Всего	
ИТОГО:	Всего	Санаторно-медицинский центр							Апартаменты
		3			1		12		
					0		15613		
		1132			2071				
		3,3			3,3		3,3		
		0			0		56675,2		
		0,2552			0,2552		0,2552		
		22			22		22		
		-12			-12		-12		
		0			0		491,759		
		0,20			0,00		3,81		
		1,57			0,00		9,16		
		65			65		65		
		5			5		5		
		0,1			0,1		0,1		
		14,93			0,00		291,81		
		119,98			0,00		701,27		
		3735,6			6834,3		0		
		0,382			0,44		0		
		18			18		18		
		42,81			90,21		0,00		
		0,00			0,41		0,00		
		0,00			2,70		0,00		
		0,00			31,62		0,00		
		0,00			207,07		0,00		
624,78	42,81	42,81		90,21	90,21		491,76		
338,36	14,93	14,93		31,62	31,62		291,81		
1028,32	119,98	119,98		207,07	207,07		701,27		
1653,10	162,79	162,79		297,28	297,28		1193,03		

4.3 Водопровод

Расчет водопотребления выполнен согласно СП 30.13330.2020 - Внутренний водопровод и канализация зданий.

Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*

			Номер квартала
			Примечание
	шт		Количество квартир
	S, м2		Площадь коммерческих
	U, чел		Количество
	T, ч/сут		Период
	q _{mu} tot,	в сутки	Норма расхода воды водопотребителем, общая, таб. А2
	q hr u, л/ч	в час	
	N	Количество санитарно-технических	
	q _o tothr, л/ч	Часовой расход общий,	Норма расхода воды санитарно-техническим прибором, таб. А1
	q _o tot, л/с	Секундный расход воды общий,	
	P		Вероятность действия санитарно-технических
	N*P		
	α		
	Phr		Вероятность действия
	NPhr		
	αhr		
	qT, м³/ч	Среднечасовой	
	q0, л/с	Максимальный секундный	
	q hr, м³/ч	Максимальный часовой	
	Q сут, м³/сут	Суточный	
	м³/ч/ м2	Среднечасовой	
	л/с /м2	Максимальный секундный	
	м³/ч/м2	Максимальный часовой	
	м³/сут/м2	Суточный	
	qT, м³/ч	Среднечасовой	
	q0, л/с	Максимальный секундный	
	q hr, м³/ч	Максимальный часовой	
	Q сут, м³/сут	Суточный	
	qT, м³/ч	Среднечасовой	
	q0, л/с	Максимальный секундный	
	q hr, м³/ч	Максимальный часовой	
	Q сут, м³/сут	Суточный	
	qT, м³/ч	Среднечасовой	
	q0, л/с	Максимальный секундный	
	q hr, м³/ч	Максимальный часовой	
	Q сут, м³/сут	Суточный	
	qT, м³/ч	Среднечасовой	
	q0, л/с	Максимальный секундный	
	q hr, м³/ч	Максимальный часовой	
	Q сут, м³/сут	Суточный	

Блок 3		Всего		1	Блок 2		Всего		1	Блок 1	
1	Санаторно-медицинский центр					Коммерческие помещения				Апартаменты	
										606	
						2071					
	300									847	
	12					12				24	
	13									180	
	4,4									11,6	
	50									2424	
	115									300	
	0,12									0,25	
	0,061									0,005	
	3,056									10,917	
	1,857									4,380	
	0,230									0,014	
	11,478									32,751	
	4,543									10,177	
	0,325									6,35	
	1,114									5,47	
	2,612									15,27	
	3,900									152,46	
						0,00033				0,00033	
						0,00086				0,00086	
						0,00218				0,00218	
						0,00403				0,00403	
						0,69				0,00	
						1,78				0,00	
						4,51				0,00	
						8,35				0,00	
	0,33		0,69			0,69		6,35		6,35	
	1,11		1,78			1,78		5,47		5,47	
	2,61		4,51			4,51		15,27		15,27	
	3,90		8,35			8,35		152,46		152,46	

4.4 Сети водоотведения

Канализационные сети и сооружения хозяйственно-бытовой канализации относятся к I-й категории, и к III классу ответственности п.11.1.4 СП 32.13330.2012. По пожарной безопасности процессы перекачки бытовых сточных вод относятся к категории Д.

Проектом предусматриваются две системы канализации: бытовая и дождевая.

Сети водоотведения предусмотрены в границах участка застройки.

Бытовая канализация. Общая проектная мощность по водоотведению составляет 154,04 куб. м/сутки.

Стоки бытовой канализации подключаются к городской централизованной канализационной системе.

Общая протяженность сети бытовой канализации 196,96 м.

Диаметры подводящего и отводящего коллектора уточняются при разработке проектной документации.

Дождевая канализация.

Система дождевой канализации предусматривается самотечной закрытого типа. Для сбора дождевых стоков с твердых покрытий предусматривается устройство дождеприемных колодцев с чугунными решетками, отведение стоков с кровель зданий предусматривается внутренними водостоками. Сети ливневой канализации предусматриваются из пластиковых труб, на сети предусматриваются железобетонные смотровые колодцы.

Сброс ливневых стоков предусматривается в резервуар накопитель объемом 700 куб. м. Собранные очищенные ливневые стоки используются для полива территории, излишки вывозятся автоцистернами.

Канализационные сети дождевой канализации и сооружения относятся к III-й категории надежности действия, и к III классу ответственности п. 11.1.4 СП 32.13330.2012.

Расчёт параметров определения зависимости принимаемой на очистку части дождевых осадков от величины суточного слоя дождя для					
Суточный	Число дней	Средний	Число дней	Суммарный за тёплый период года слой дождевых осадков,	Н, %
слой осадков,	с суточным	суточный слой	с суточным слоем	принимаемый на очистные сооружения, h_i , мм	

мм	слоем осадков	осадков h _{ср.і} , мм	осадков		
1	2	3	4	5	6
>=0.1	103,8				
		0,3	26,2	31,14	4,16343 6
>=0.5	77,6				
		0,75	14,4	89,34	11,9448 1
>=1.0	63,2				
		3	38,4	278,94	37,2944 4
>=5.0	24,8				
		7,5	13,3	464,94	62,1627 4
>=10.0	11,5				
		15	8,4	637,44	85,2260 9
>=20.0	3,1				
		25	2	714,94	95,5878 8
>=30.0	1,1				
		30	1,1	747,94	100
			103,8		

Результат: максимальный суточный слой дождевых осадков, при котором обеспечивается приём на очистные сооружения 70%

суммарного количества осадков

h_a = 9 мм

Общий коэффициент стока

Y_д

Вид поверхности или площади водосбора	Площадь,	Доля покрытия от общей площади стока, F _i / F	Коэффициент стока, ψ _i	
	F _i , га			F _i ψ _i / F
Кровли зданий и сооружений	0,593	0,509450172	0,6	0,305670103
Асфальтовые покрытия и дороги	0,2582	0,221821306	0,6	0,133092784
Открытые грунтовые площадки	0	0	0,2	0
Зеленые насаждения и газоны	0,3128	0,268728522	0,1	0,026872852
Σ F_i =	1,164		Y_д =	0,46563574

Среднегодовой объем дождевых и талых вод

$W_d = 10 h_d \Psi_d F$	1512,18 м3
-------------------------	------------

где

$h_d = 279$

слой осадков, мм, за теплый период года

[СП 131.13330:](#)

$W_t = 10 h_t \Psi_t K_y F$	1013,54 м3
-----------------------------	------------

где

$h_t = 187$

слой осадков, мм, за холодный период года

[СП 131.13330:](#)

Средний коэффициент стока для расчетного дождя

ψ_{mid}

Вид поверхности или площади водосбора	Площадь,	Доля покрытия от общей площади стока, F_i / F	Коэффициент стока, ψ_i	$F_i \psi_i / F$
	F_i , га			
Кровли зданий и сооружений	0,593	0,509450172	0,95	0,483977663
Асфальтовые покрытия и дороги	0,2582	0,221821306	0,95	0,210730241
Открытые грунтовые площадки	0	0	0,2	0
Зеленые насаждения и газоны	0,3128	0,268728522	0,1	0,026872852
$\Sigma F_i =$	1,164		$\psi_{mid} =$	0,72158076

Объем дождевого стока от расчетного дождя
который полностью отводится на очистные сооружения с
селитебных территорий

$W_{оч} = 10 h_a \Psi_{mid} F$	75,5928 м3
--------------------------------	------------

где

максимальный суточный
слой осадков за дождь,
сток от которого
подвергается очистке в
полном объеме

$h_a =$

9 мм

Максимальный объем дождевого стока от расчетного дождя

$$W_{\text{оч}} = 10 h_a \Psi_{\text{mid}} F$$

$W_{\text{max}} = 10 \cdot h_{\text{max}} \cdot \psi_{\text{mid}} \cdot F$	1108,6944	м3
--	-----------	----

где

максимальный суточный
слой осадков за дождь,
СП 131.13330;

$$h_{\text{max}} = 132 \text{ мм}$$

Период переработки
стока от расчетного
дождя

$$t = 24 \text{ час}$$

Производительность
очистных сооружений

$$Q_{\text{ос.д}} = \frac{W_{\text{ос.д}} + W_{\text{тп}}}{3,6 \cdot (T_{\text{оч}}^{\text{п}} - T_{\text{отст}} - T_{\text{тп}})}, \quad 0,874916667 \text{ л/с}$$

Определение расчетных расходов дождевых и талых вод в коллекторах сетей поверхностного водоотведения

Расчетная продолжительность дождя, равная продолжительности протекания дождевых вод по поверхности и трубам до расчетного участка	$t_r = t_{\text{con}} + t_{\text{can}} + t_p$	8,14	мин	(ф.13) СП32.13330
Где	tcon	3,5	мин	
Время протекания по лоткам	$t_{\text{can}} = 0,021 \sum \frac{l_{\text{can}}}{v_{\text{can}}}$	0,3	мин	
Длина участков	lcan	10	м	
Средняя скорость течения	vcan	0,7	м/с	
Время протекания по трубам	$t_p = 0,017 \sum \frac{l_p}{v_p}$	4,34	мин	(ф.15) СП32.13330
Длина участков	lp	204	м	
Средняя скорость течения	vp	0,8	м/с	
Параметр	$A = q_{20} 20^n \left(1 + \frac{\lg P}{\lg m_r} \right)^y$	744,2007393		(ф.12) СП32.13330
Где				

интенсивность дождя для данной местности продолжительностью 20 мин при P=1	q20	100	л/с	прил.А СП32.13330
параметр	n	0,67		таб.8 СП32.13330
параметр	mr	60		таб.8 СП32.13330
параметр	y	1,82		таб.8 СП32.13330
Период однократного превышения расчетной интенсивности дождя	P	1		таб.9 СП32.13330

Среднее значение коэффициента покрова

Zmid

Вид поверхности или площади водосбора	Площадь, F _i , га	Доля от покрытия общей площади стока, F _i / F	Коэффициент стока, z _i	F _i z _i / F
Кровли зданий и сооружений	0,593	0,509450172	0,251	0,127871993
Асфальтовые покрытия и дороги	0,2582	0,221821306	0,251	0,055677148
Открытые грунтовые площадки	0	0	0,064	0
Зеленые насаждения и газоны	0,3128	0,268728522	0,038	0,010211684
Σ F _i =	1,164		Zmid =	0,19376082

Расход в сетях водоотведения	$Q_r = \frac{Z_{mid} \cdot A^{1,2} \cdot F}{t_r^{1,2n-0,1}}$	143,9976322	л/с	
------------------------------	--	-------------	-----	--

Расчет очистных сооружений проточного типа согласно Рекомендаций НИИ ВодГео

Годовое количество осадков	Hд	466	мм	
Период однократного превышения интенсивности	Plim	0,1	год	таб.14 рекомендаций

Коэффициент	C	1		Приложение Д рекомендаций
Коэффициент	K1	0,23		таб.15 рекомендаций
Предельный период превышения интенсивности дождя	P	1	год	таб.6 рекомендаций
Коэффициент	K2	0,57		таб.16 рекомендаций
Расчетный расход дождевых вод, направляемых на очистку	$Q_{lim} = K1 \cdot K2 \cdot Q_r$	18,87808958	л/с	ф. 20 рекомендаций

Ввиду отсутствия централизованной систем ливневой канализации сброс предусматривается в резервуар накопитель объемом 700 куб. м. Собранные очищенные ливневые стоки используются для полива территории, излишки вывозятся автоцистернами.

Общая протяженность сети ливневой канализации 766,41 м.

5 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, ГОСТ Р 22.2.01-2014 «Порядок обоснования и учёта мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке проектов планировки территорий». СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований». Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. №150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ», принятый Постановлением Госстроя РФ от 06 апреля 1998 г. № 18-30.

Согласно постановлению правительства РФ от 21 мая 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

5.2 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера.

Территория проектирования относится к 8 бальной сейсмической зоне.

Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера на проектируемой территории:

- туман;
- сильный ветер;
- град;
- снегопад;
- сильный дождь;
- гололедные явления;

- заморозки;
- сильная жара;
- чрезвычайная пожароопасность;
- паводки;
- водная эрозия.

При сильных туманах, преимущественно весной и осенью, прогнозируется возникновение ЧС, связанных с авариями на автодорогах.

При сильном ветре, преимущественно в феврале – марте, существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередач, повала деревьев, выхода из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением сельскохозяйственных культур.

При выпадении сильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение ЧС, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередач; затруднением в работе транспорта; авариями на объектах жизнеобеспечения; травматизмом людей.

При весенних и осенних заморозках существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением и гибелью теплолюбивых растений. При установлении жаркой погоды существует вероятность возникновения ЧС, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих на электроподстанциях и электросетях, и вызывающих нарушения функционирования объектов жизнеобеспечения; прекращение подачи воды населению и предприятиям; прекращение работы канализационных очистных сооружений, вывод из строя биологической очистки и затопление сточными водами; тепловые удары и заболевания людей, животных; гибель сельскохозяйственных культур; пожароопасная обстановка в лесах.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории возможны чрезвычайные ситуации (ЧС) природного характера, приведенные ниже.

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1. Опасные гидрологические явления и процессы			
1.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод

Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод		
Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов Коррозия подземных металлических конструкций		
Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды Деформация речного русла		
2. Опасные метеорологические явления и процессы			
2.1	Сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
2.2	Сильные осадки		
2.2.1	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды
2.2.2	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
2.2.3	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
1.2.4	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
1.2.5	Град	Динамический	Удар
2.3	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
2.4	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
2.5	Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
2.6	Суховей	Аэродинамический Тепловой	Иссушение почвы
2.7	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды

В соответствии с СП 115.1333.2016 «СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий» при выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-

геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

В целях предупреждения и снижения геологического и геохимического риска необходимы тщательные инженерно-геологические изыскания оснований под фундаменты и выполнение мероприятий, предусмотренных требованиями СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов», СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затоплений и подтоплений» и СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах».

5.3 Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций техногенного характера. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на проектируемой территории:

- промышленные аварии и катастрофы;
- пожары и взрывы в зданиях;
- аварии на тепловых сетях;
- взрывы на коммуникациях и технологическом оборудовании инженерных объектов;
- опасные происшествия на транспорте и на водных объектах;
- крупные террористические акты.

Проектом предложен комплекс мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Для обеспечения безопасности газопроводов предусматриваются следующие мероприятия:

- трасса газопровода отмечается на территории опознавательными знаками, на ограждении отключающей задвижки размещается надпись «Огнеопасно-газ» с табличками-указателями охранной зоны, телефонам и городской газовой службы, районного отдела по делам ГО и ЧС;
- материалы и технические изделия для системы газоснабжения должны соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий;
- работа по локализации и ликвидации аварийных ситуаций производится без наряда-допуска до устранения прямой угрозы жизни людей и повреждения материальных ценностей. После устранения угрозы, работы по

проведению газопровода и газооборудования в технически исправное состояние, должны производиться по наряду-допуску.

Основная задача системы водоснабжения во время ЧС заключается в подаче максимального количества воды для тушения возможных пожаров и обеспечение водой по минимальным нормам первоочередных потребителей и в первую очередь – спасательных формирований.

Источником водоснабжения планируемой территории является система городского водопровода.

Устойчивость функционирования системы водоснабжения рассматриваемой территории в условиях военного времени полностью зависит от устойчивости функционирования системы водоснабжения города.

На всех отводах от распределительной сети и вводах к отдельным объектам необходимо предусматривать установку отключающих устройств.

На разводящих сетях необходимо предусмотреть закольцовку подающих трубопроводов.

Также необходимо предусмотреть отключающие устройства на вводе в сеть.

На вновь проектируемых сетях водопровода, в соответствии с нормами проектирования ИТМ ГО, должны быть установлены пожарные гидранты на расстоянии 100-150 м. друг от друга с обеспечением подъездов к ним и водопроводным колодцам.

Наружное пожаротушение принято 10 л/сек на 1 пожар в соответствии с требованиями СП8.13130.2009.

Проектируемая система электроснабжения обладает достаточной устойчивостью функционирования в мирное время. В то же время, в экстремальных условиях военного времени она может быть выведена из строя.

Обеспечение электроснабжения в этих условиях возможно за счет автономных дизельных передвижных электростанций (ДЭС), создание резерва которых является задачей мирного времени по «Планам ГО и защите населения района».

Общая мощность ДЭС составит резерв энергоснабжения для выполнения спасательных и аварийных работ в экстремальных условиях мирного и военного времени.

Проектируемая сеть электроснабжения отвечает нормам проектирования ИТМ ГО, однако надежность функционирования запроектированной сети зависит от надежности функционирования районной сети электроснабжения.

Аварии на таких системах, как теплоснабжение и канализация создают потенциальную угрозу для возникновения ЧС, которые могут привести не только к материальному ущербу, но и к людским жертвам.

Надежная работа системы канализации чрезвычайно важна для рассматриваемой территории. Нарушение в работе и выход ее из строя может привести к антисанитарной эпидемиологической обстановке, к возникновению очагов инфекционных заболеваний с угрозой здоровью и жизни населению.

Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод планируется посредством устройства централизованной системы, представленной сетью самотечных и напорных коллекторов, а также насосной станцией в северной части проектируемой территории.

Надежность функционирования системы канализации зависит от надежности работы головных сооружений канализационной городской сети, надежности работы ее головных сооружений, находящихся за пределами рассматриваемой территории.

Запроектированная сеть не противоречит требованиям норм проектирования ИТМ ГО и позволяет ей работать эффективно и безаварийно при соответствующем контроле со стороны эксплуатирующих организаций.

Обеспечение отвода ливневых и дренажных вод в водосток способствует стабилизации пониженного уровня грунтовых вод и в свою очередь улучшает условия сохранности подземных инженерных систем, конструкций и сооружений, увеличивая срок их эксплуатации.

Принятые в проекте решения по устройству дождевой канализации отвечают требованиям норм проектирования ИТМ ГО.

Надежность коммунальных систем жизнеобеспечения обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- проведение планово-предупредительного ремонта оборудования и сетей;
- замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;
- установка дополнительной запорной арматуры;
- обеспечение наличия резервного электроснабжения;
- замена устаревшего оборудования на новое;
- создание аварийного запаса материалов.

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут принести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применение первичных средств пожаротушения.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

На проектируемой территории не планируется строительство взрывопожароопасных объектов.

На автомобильных дорогах предлагается проводить следующие мероприятия:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, в том числе очистка дорог;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автомобильных дорогах.

Существующая сеть дорог обеспечивает подъезд транспорта к проектируемой территории, в том числе пожарной техники, санитарных и аварийных машин.

Обеспечения пожарной безопасности на рассматриваемой территории предлагается за счет пожарных депо, расположенных за границей проектируемой территории.

С целью защиты населения, находящегося на проектируемой территории, от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается ряд мероприятий.

Для предотвращения негативных воздействий гололеда на территории необходимо предусмотреть установку емкостей для песка. Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожно-эксплуатационные участки.

Для защиты жилых домов от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций», утвержденной Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30 июня 2003 г. № 280. Соблюдение норм

при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

5.4 Мероприятия по гражданской обороне

На основании Федерального закона от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне», разработано Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях, утвержденное Приказом МЧС России от 14 ноября 2008 г. № 687, которое определяет организацию и основные направления подготовки к ведению и ведения гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях.

Одной из основных задач в области гражданской обороны является оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Оповещение населения об опасностях, связанных с возникновением ЧС осуществляется в соответствии с Приказом Министерства по чрезвычайным ситуациям Российской Федерации, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25 июля 2006 г. № 422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения», а также в соответствии с Постановлением Совета министров республики Крым от 11 марта 2015 г. № 98 «О системе оповещения и информирования населения Республики Крым».

5.5 Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и при чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне», на территории Российской Федерации предусматривается система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 и распорядительных документов Правительства Российской Федерации защите подлежат все трудоспособное население, проживающее и работающее на территории городов, имеющих категорию по гражданской обороне.

Работающие смены укрываются в городе по месту работы. Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны и защиты населения должно быть заблаговременно эвакуировано в загородную зону.

В целях защиты людей, находящихся на проектируемой территории, от опасностей, возникающих при ведении военных действий, или вследствие этих

действий предусматривается устройство убежищ и противорадиационных укрытий.

В соответствии с СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны», убежища следует размещать в приспособляемых для этих целей помещениях жилых и общественных зданий и других объектов, а встроенные убежища следует размещать первых этажах зданий и сооружений.

Для размещения противорадиационных укрытий следует применять помещения школ, зданий общественного назначения, жилых зданий.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. №1309 «О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны», санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и техники и иные объекты гражданской обороны создаются для обеспечения радиационной, химической, биологической и медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, дезактивации дорог, зданий и сооружений, специальной обработки одежды и транспортных средств.

Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды могут предусматриваться на объектах социально-бытового обслуживания, расположенных за пределами проекта планировки, с устройством дополнительных входов-выходов для предотвращения контакта «грязных» и «чистых» потоков людей.

Пункты очистки транспорта возможно организовать на территории пожарных депо, станций технического обслуживания, расположенных за пределами проекта планировки, с соблюдением условий по сбору загрязненных стоков и их последующей утилизации.

Основные требования норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны (ИТМ ГО) к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок рассредоточиваемого и эвакуируемого населения в «особый период», а также важных военных и народнохозяйственных грузов и ввода аварийно-спасательных бригад.

Проезд пожарной и специальной техники в экстремальных ситуациях мирного и военного времени возможен.

Одним из основных способов защиты населения проектируемой территории является своевременный и быстрый вывоз или вывод людей из опасной зоны, то есть планомерная эвакуация в заранее предусмотренные районы (места) рассредоточения.

В экстремальных условиях военного и мирного времени автомобильные дороги станут наиболее надёжными путями эвакуации населения и ввода спасательных формирований на рассматриваемую территорию.

На проектируемой территории необходимо провести анализ возможных последствий ЧС, разработать решения по повышению устойчивости территории и обеспечению безопасности населения при ЧС и предусмотреть мероприятия:

- по защите территории от поражающих факторов природных и

техногенных ЧС;

- по оповещению, защите и эвакуации населения, материальных средств;
- по ликвидации ЧС и их последствий.

6 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение качества окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов для устойчивого развития территории, обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Проектом предусматривается проведение ряда мероприятий, направленных на улучшение состояния окружающей среды и поддержание благоприятных условий проживания населения:

- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения, транспортных коммуникаций;
- организация мониторинга состояния инженерных сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водоснабжения и водоотведения.

Защита территории от электромагнитных полей и излучений регламентируется Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», а также рядом нормативных документов.

Источниками электромагнитного излучения на территории являются линии электропередачи напряжением 10 кВ и трансформаторные подстанции.

Напряженность электрического поля от этих объектов не превышает 1 кВ/м, в связи с чем дополнительных мероприятий по защите населения от воздействия электрического поля не требуется.

В соответствии с п. 4.2.131. Правил устройства электроустановок (ПУЭ) седьмого издания, расстояние от жилых зданий до трансформаторных подстанций следует принимать не менее 10 м при условии обеспечения допустимых нормальных уровней звукового давления (шума).

Основным мероприятием по поддержанию санитарно-эпидемиологического благополучия в границах проектируемой территории является организация системы санитарной очистки, которая должна осуществляться в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки территории Республики Крым, утвержденной Постановлением Совета министров Республики Крым от 24 июля 2015 г. № 431.

Проектом рекомендуется организация следующих мероприятий в области обращения с отходами на проектируемой территории:

- создание эффективной системы управления в области обращения с отходами;
- организация планово-регулярной системы очистки территории, сбора и вывоза твердых коммунальных отходов (далее также-ТКО) на автоматизированный мусоросортировочный комплекс ТКО с последующим захоронением не утилизируемой части ТКО, строительных и промышленных отходов на полигоне захоронения ТКО;
- обеспечение экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности при сборе, обезвреживании и захоронении отходов;
- организация своевременной уборки территории от мусора, смета, снега;
- организация оборудованных контейнерных площадок для сбора отходов в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- выявление и ликвидация несанкционированных захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- установка урн для мусора в местах общего пользования.

Сбор, временное хранение, обеззараживание, обезвреживание и транспортирование отходов, образующихся в организациях при осуществлении медицинской и/или фармацевтической деятельности, выполнении лечебно-диагностических и оздоровительных процедур, а также размещение, оборудование и эксплуатация участка по обращению с медицинскими отходами, санитарно-противоэпидемический режим работы при обращении с медицинскими отходами должны осуществляться согласно СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами».

В соответствии с СанПиН 42-128-4690-88«Санитарные правила содержания населенных мест» площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более пяти.

6.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна на территории города Евпатории обеспечивается комплексом защитных мероприятий технологического, организационного и планировочного характера:

- проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
- комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов предельно допустимых выбросов.

Для сокращения выбросов загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха рекомендуется проведение

следующих мероприятий:

- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты территории от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.

6.2 Мероприятия по охране почвенного покрова

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова на в границах проектируемой территории рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- мониторинг степени загрязнения почвы на селитебных территориях;
- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами,
- производственными и прочими технологическими отходами;
- устройство зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог;
- организация и обеспечение планово-регулярной очистки территории от отходов;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории.

На территориях с наибольшими техногенными нагрузками и загрязнением почв, необходимо обеспечение контроля состояния почвенного покрова, выведение источников загрязнения, посадка древесных культур, устойчивых к повышенному содержанию загрязнителя, подсев трав.

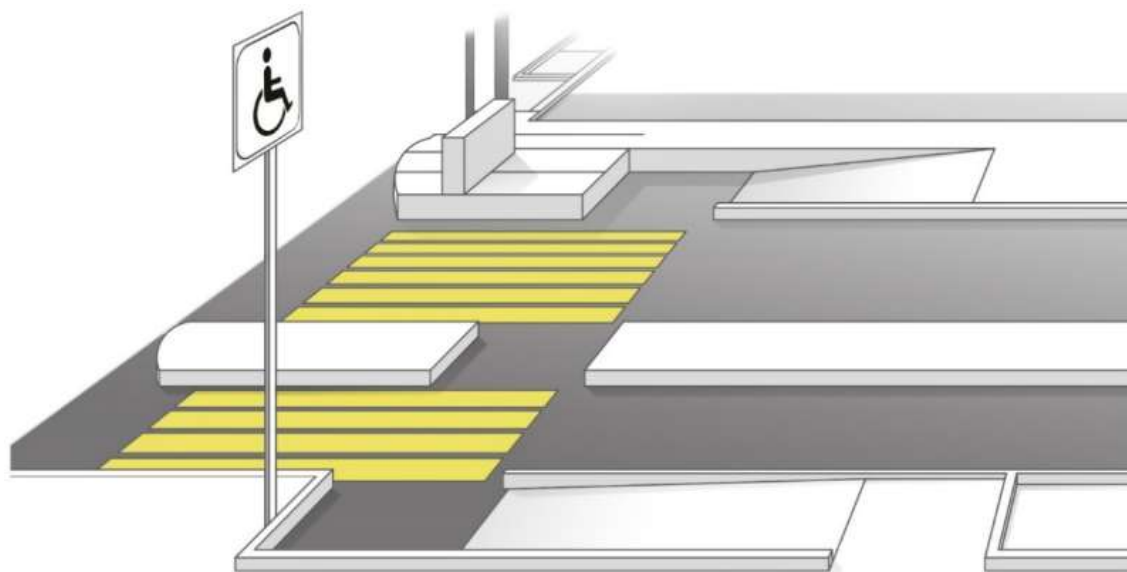
7 Мероприятия по обеспечению доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения

В соответствии с пунктом 5.1.3 СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» в проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Пешеходные пути должны иметь непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования.

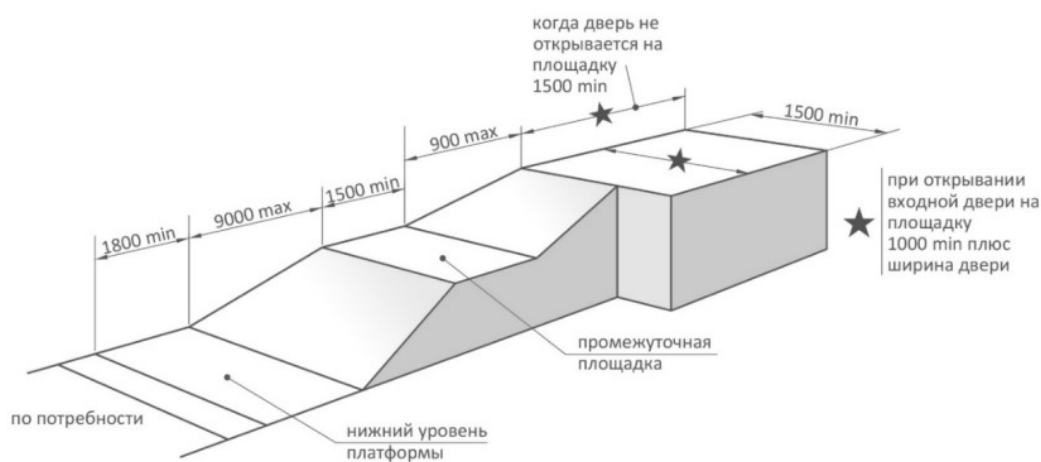
Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время (в течение суток) эксплуатации учреждения или предприятия в соответствии с ГОСТ Р 51256-2018 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования» и ГОСТ Р 52875-2007 «Указатели

тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования».

Схемы пандусов, устраиваемых в местах перехода проезжей части, на входе в здания и общественный транспорт, представлены ниже:



Бордюрный пандус и переход



Пандусы для входа в здания и общественный транспорт

8 Обоснование очередности планируемого развития территории

В границах проектируемой территории предусмотрены мероприятия по размещению объектов капитального строительства жилого назначения, а также необходимых для их функционирования объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Выбор территорий первоочередного развития обусловлен факторами:

- минимальный объем по подготовке строительной площадки;
- наличие существующих зданий, строений, сооружений;

- объем предполагаемого сноса объектов;
- наличие существующих инженерных сетей, точек подключения, объем переноса сетей;
- наличие удобного подъезда строительной техники;
- минимизация снижения комфортности проживания жителей ближайших территорий в период производства строительных работ;
- благоприятный характер рельефа территории строительства;
- благоприятные условия водостока;
- минимальные работы по распределению земляных масс;
- иные факторы.

Проектом планировки выделены:

- очередь реализации планируемого развития территории сроком с 2023 – 2030 гг. площадью 12313 кв. м;
- перспективные этапы освоения территории площадью 49858 кв. м.

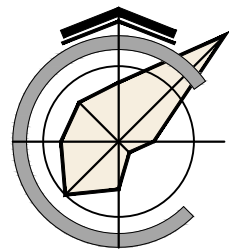
№ по эксплик.	Наименование	Этажность	Статус	Номер элемента планировочной структуры (квартала)	Очередность реализации
2	Комплекс апартаментов со встроенными помещениями общественного назначения	12*	П	-	1
Примечания: 1. Статус: П – планируемый к размещению объект * допускается строительство доминирующих элементов 14 этажей по индивидуальному проекту					

9 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

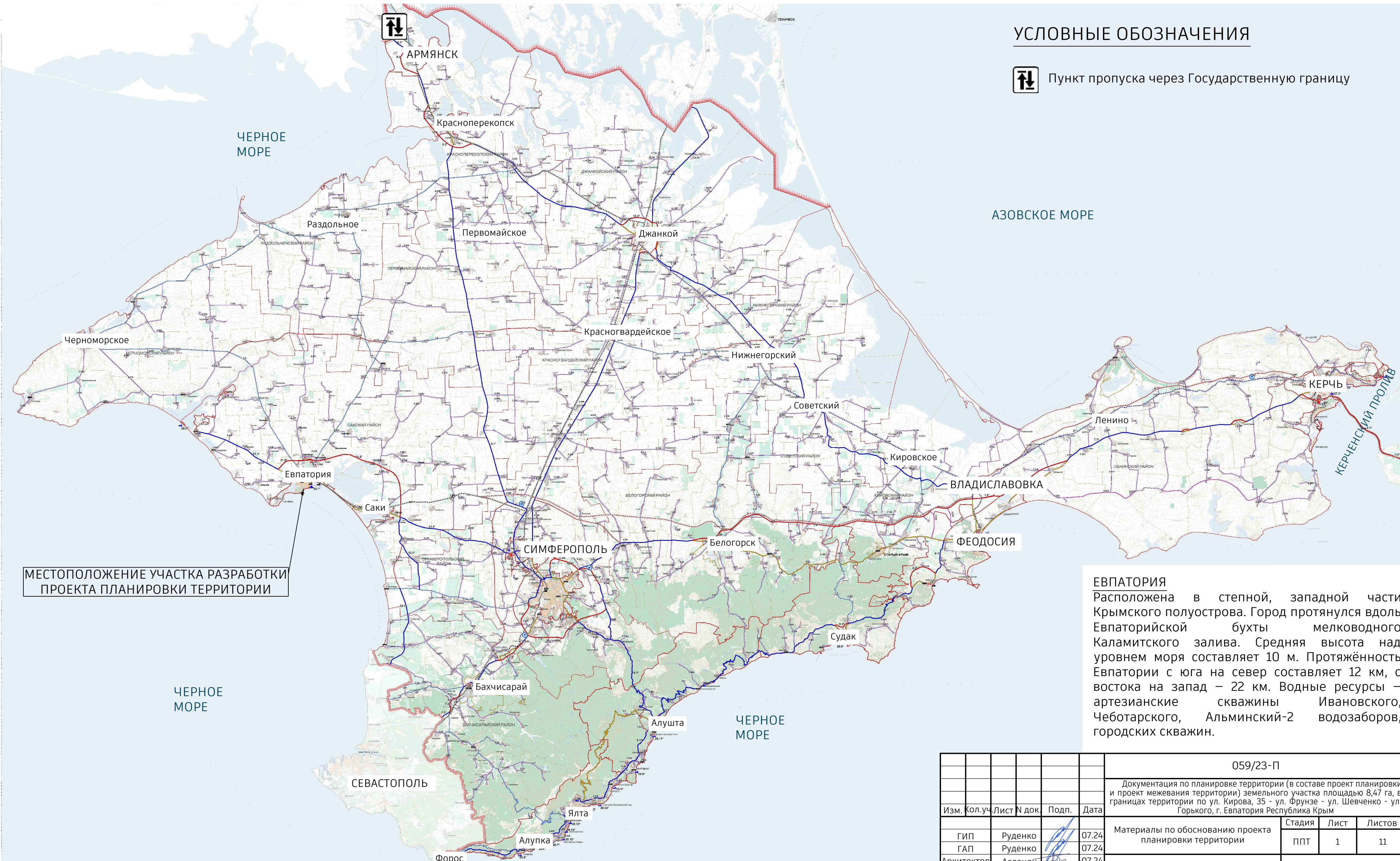
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проектные решения
1.	Территория		
1.1	Площадь проектируемой территории, всего	кв. м	84718
	в том числе:		
1.1.1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	кв. м	1669
1.1.2	Общественно-деловая зона	кв. м	7732
1.1.3	Зона рекреационного назначения	кв. м	52894
1.1.4	Зона озелененных территорий общего пользования	кв. м	14857
1.1.5	Зона улично-дорожной сети	кв. м	7566
2.	Застройка		
2.1	Площадь планируемой застройки	кв. м	5930
	в том числе:		
2.1.1	Площадь застройки надземной части	кв. м	5930
2.1.2	Площадь застройки подземной части	кв. м	5421
2.2	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади территории (расчетный / устанавливаемый)	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства – комплекс апартamentов со встроенными помещениями общественного назначения	- 2,0 (2,6) / 2,0
2.4	Этажность застройки		12
2.5	Устанавливаемая максимальная этажность застройки	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства – комплекс апартamentов со встроенными помещениями общественного назначения	12
3.	Номерной фонд		
3.1	Общая площадь здания	кв. м	47013,0
3.2	Количество апартamentов	шт.	606
3.3	Расчетная площадь	кв. м	15613,0
4.	Объекты санаторной деятельности		
4.1	Площадь санаторно-медицинского центра	кв. м	1132,0
5.	Озелененные территории, площадки различного функционального		

	назначения		
6.1	Озелененные территории	кв. м	8660
	в том числе:		
6.1.1	Озелененные территории в границе земельного участка планируемой застройки	кв. м	3128
6.2	Детские спортивные и игровые площадки	кв. м	615,0
6.3	Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки)	кв. м	550,0
6.4	Проезды внутридворовые (противопожарные)	км	0,5
6.5	Объекты хранения автотранспорта (парковочное пространство / парковочные места)	кв. м/м-м	5545/160
Технико-экономические показатели проекта могут быть скорректированы на этапе разработки проектной и рабочей документации			


ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



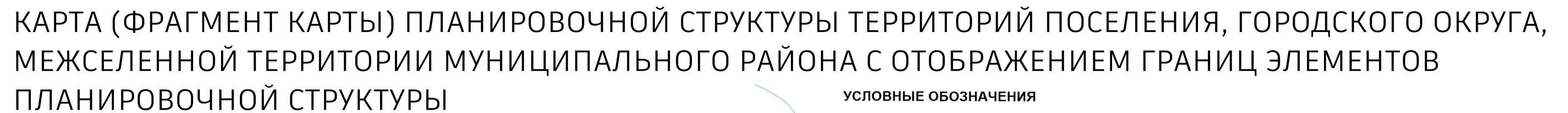
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 Пункт пропуска через Государственную границу

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКА РАЗРАБОТКИ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ЕВПАТОРИЯ
Расположена в степной, западной части Крымского полуострова. Город протянулся вдоль Евпаторийской бухты мелководного Каламитского залива. Средняя высота над уровнем моря составляет 10 м. Протяжённость Евпатории с юга на север составляет 12 км, с востока на запад – 22 км. Водные ресурсы – артезианские скважины Ивановского, Чеботарского, Альминский-2 водозаборов, городских скважин.

						059/23-П		
						Документация по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) земельного участка площадью 8,47 га, в границах территории по ул. Кирова, 35 - ул. Фрунзе - ул. Шевченко - ул. Горького, г. Евпатория Республика Крым		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист
							ППТ	1
								11
Архитектор	Асланян				07.24	Ситуационный план местоположения территории в границах Республики Крым	ИП Рыбцов А.В.	
Архитектор	Молдабекова				07.24			
Н.Контроль	Руденко				07.24			



							059/23-П			
							Документация по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) земельного участка площадью 8,47 га, в границах территории по ул. Кирова, 35 - ул. Фрунзе - ул. Шевченко - ул. Горького, г. Евпатория Республика Крым			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата					
							Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Руденко			07.24			ППТ	2	11
	ГАП	Руденко			07.24					
Архитектор	Асланян				07.24		Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры	ИП Рыбцов А.В.		
Архитектор	Молдабегова				07.24					
Н.Контроль	Руденко				07.24					

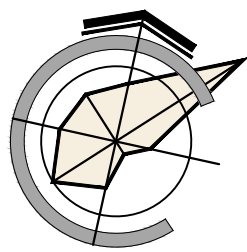


СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА (ВКЛЮЧАЯ ТРАНСПОРТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ) И ПЕШЕХОДОВ, ОТОБРАЖАЮЩУЮ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И УЧИТЫВАЮЩУЮ СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПРОГНОЗНЫЕ ПОТРЕБНОСТИ В ТРАНСПОРТНОМ ОБЕСПЕЧЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ СХЕМУ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ

Граница проекта планировки

Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
-
- Устанавливаемые красные линии

ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

Здания, строения, сооружения

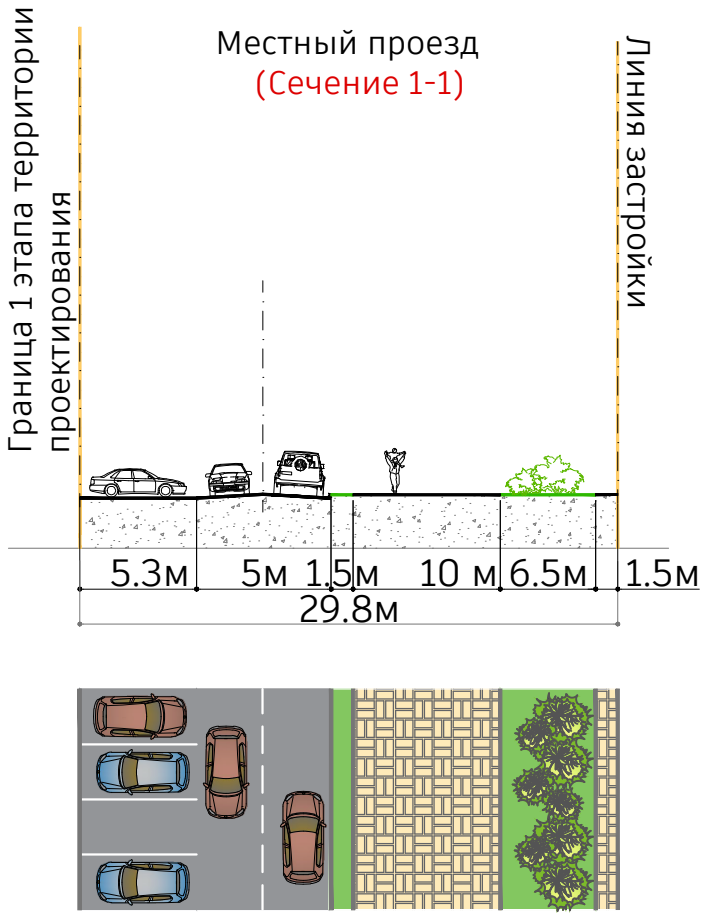
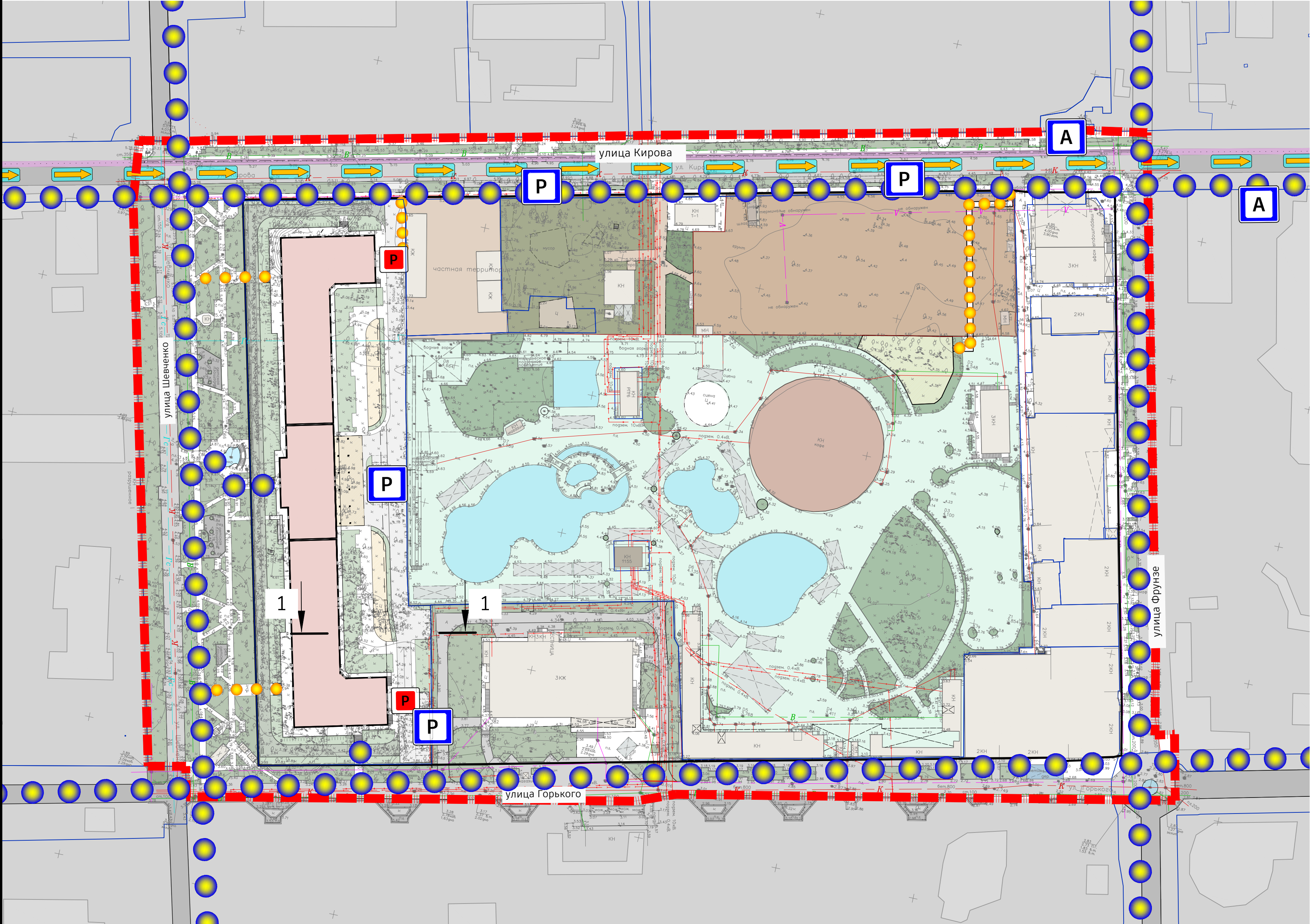
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Улицы и дороги местного значения

A

P

P



Согласовано					
Изд. №	подл.	Архитектор	Молдабекова	Н.Контроль	Руденко
Взам. инд. №					
Подп. и дата					

Примечание.
Смотреть совместно с проектом организации дорожного движения (лист 11)

							059/23-П		
							Документация по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) земельного участка площадью 8,47 га, в границах территории по ул. Кирова, 35 - ул. Фрунзе - ул. Шевченко - ул. Горького, г. Евпатория Республика Крым		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	3	11
Архитектор	Асланян				07.24		Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отображающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему улично-дорожной сети М 1:1000	ИП Рыбцов А.В.	
Архитектор	Молдабекова				07.24				
Н.Контроль	Руденко				07.24				

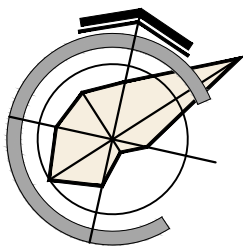
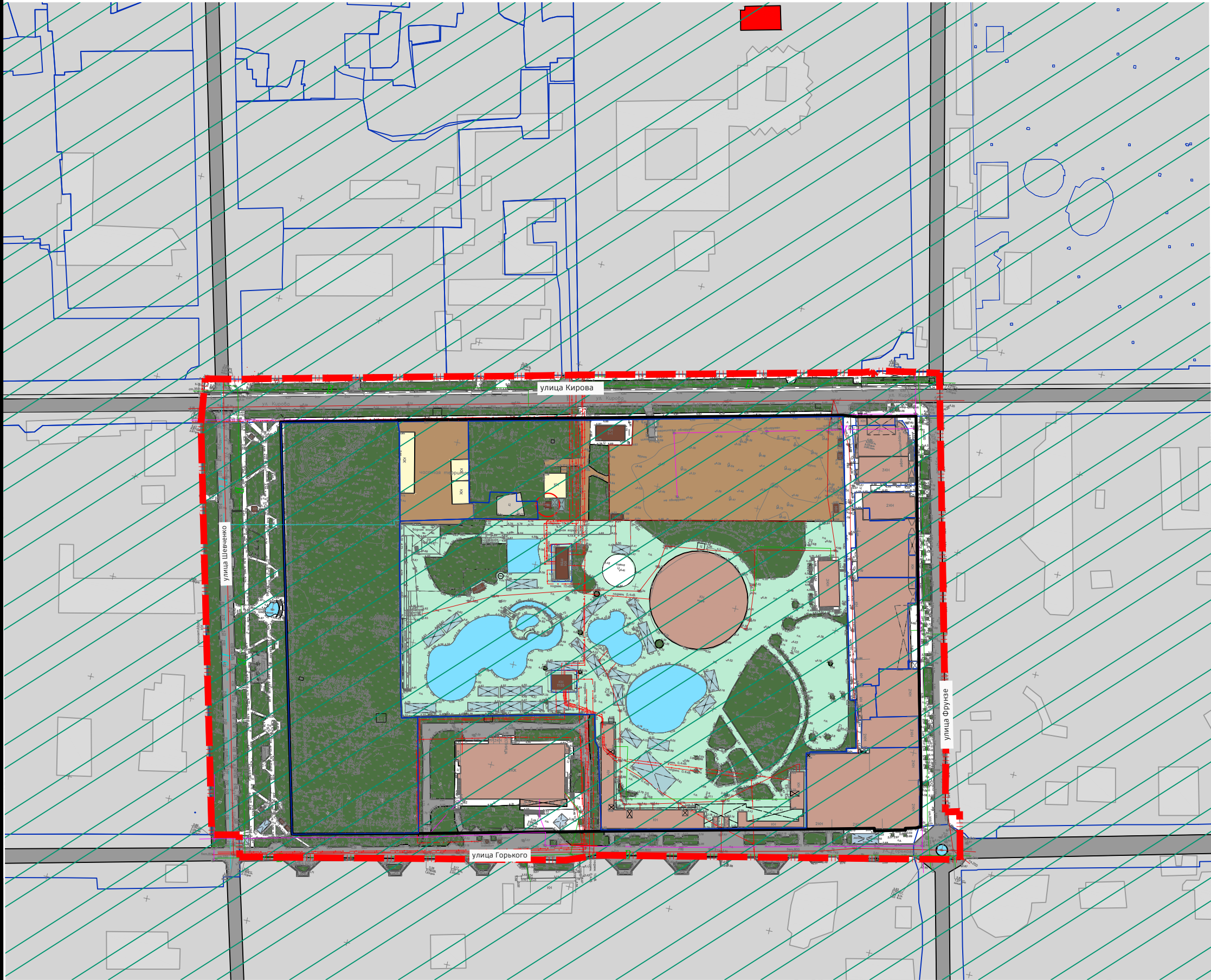


СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница проекта планировки
- Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Устанавливаемые красные линии

ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

- Общие здания
- Нежилые здания

- Навесы, беседки
- Бассейны, фонтаны
- Здания, сооружения, находящиеся в аварийном состоянии
- Дача "Марат" Д.С. Кацена
- Граница зоны охраняемого археологического культурного слоя (категория 2)

Примечание.

Объект: "Комплекс апартаментов со встроенными помещениями общественного назначения, планируемого к размещению по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, ул. Кирова, 35. Апартамент-Отель" планируемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010111:117 по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Кирова 35, расположен в зоне охраны археологического культурного слоя категории II г. Евпатории. Охранная зона определена научно-проектной документацией, утвержденной Приказом Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1383.

Согласно части 5 статьи 2 Федерального закона от 12.02.2015 №9-ФЗ "Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя" границы и особый режим использования территорий, установленные в целях государственной охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Крым, до принятия Республики Крым в состав Российской Федерации, действуют до их приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации. Согласно статье 44 Закона Республики Крым от 11.09.2014 №68-ЗРК "Об объектах культурного наследия в Республике Крым" границы и особый режим использования территорий, включая исторические ареалы, зоны охраны, установленные в целях государственной охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Крым до принятия Республики Крым в состав Российской Федерации, действуют до их приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации. Таким образом, в настоящее время данная охранная зона является действующей.

На всех участках зоны охраны археологического культурного слоя категории II устанавливается единый режим использования территорий, предусматривающий что:

- проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в границах данной зоны осуществляется с разрешения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия под наблюдением специалиста-археолога;
- если во время археологического надзора будут выявлены существенные археологические объекты, они должны быть исследованы более тщательно путем выполнения археологических шурфов или, в случае необходимости, раскопок (только в пределах участков культурного слоя, которые разрушаются земляными или строительными работами).

Новое строительство, земляные, хозяйственные и прочие работы на указанном земельном участке запрещается без проведения предварительных археологических работ.

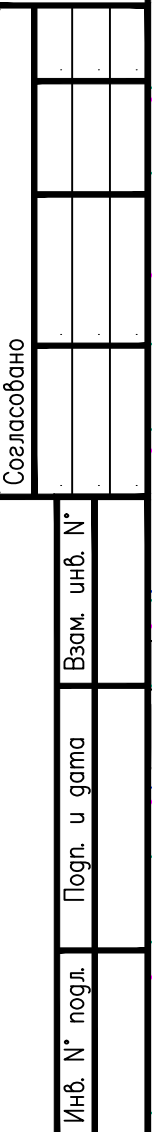
В случае обнаружения объектов культурного наследия на данном земельном участке требуется разработка обязательного раздела проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, который, в свою очередь, должен пройти государственную историко-культурную экспертизу для определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с "Картой зон с особыми условиями использования территории муниципального образования городской округ Евпатория", входящей в состав Правил землепользования и застройки МО ГО Евпатория, утвержденных решением Евпаторийского городского совета от 22.02.2019 № 1-86/2, с изменениями № 2-56/4 от 26.08.2022 и № 2-65/5 от 17.02.2023, рассматриваемый земельный участок расположен в границах зон охраняемого археологического культурного слоя Категория 2.

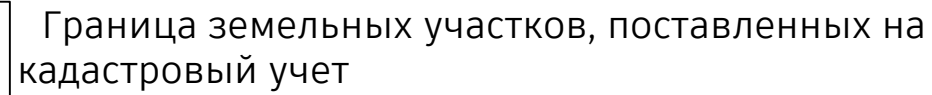
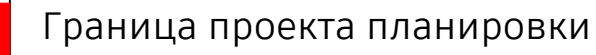
Рассматриваемый земельный участок частично расположен в границах защитной зоны объектов культурного наследия "Дача "Марат" Д.С. Кацена", расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пушкина 49/ ул. Фрунзе, 11 (литер "А") и "Биоклиматическая станция (архитектор Б.Белозерский), 1930-е годы" по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, наб. Горького, 3, литер "А". защитную зону принять в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Согласно письму от 11 декабря 2023 г. № 40918/22-11/2 Министерство культуры Республики Крым согласовывает «Раздел проектной документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при строительстве «Комплекса апартаментов со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Кирова, 35. Этап 1. Апартамент-Отель» на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010111:117, в соответствии с протоколом заседания от 7 декабря 2023 г. № 30-23 Научно-методического совета по культурному наследию (шифр: 07/2023/09-РПД_В)», разработанный ООО «Крым Археология».

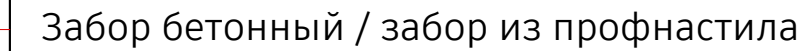
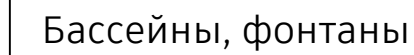
						059/23-П		
						Документация по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) земельного участка площадью 8,47 га, в границах территории по ул. Кирова, 35 - ул. Фрунзе - ул. Шевченко - ул. Горького, г. Евпатория Республика Крым		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист
							ППТ	4
								11
ГИП	Руденко				07.24	Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:2000	ИП Рыбцов А.В.	
ГАП	Руденко				07.24			
Архитектор	Асланян				07.24			
Архитектор	Молдабекова				07.24			
Н.Контроль	Руденко				07.24			



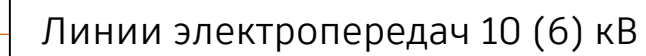
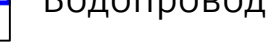
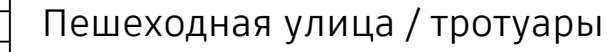
ГРАНИЦЫ



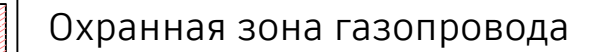
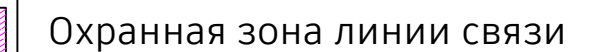
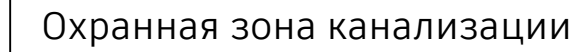
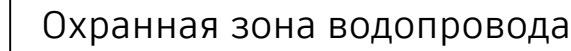
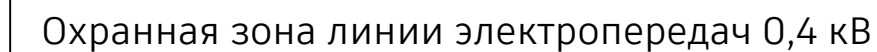
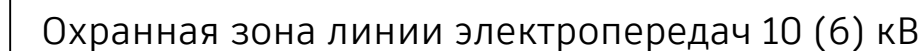
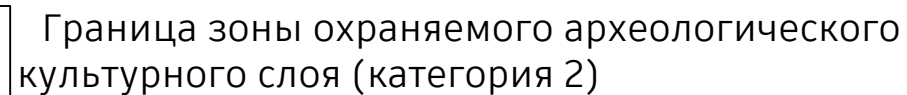
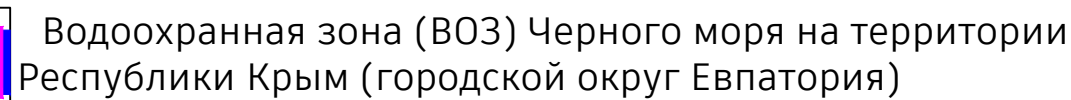
Здания, сооружения, строения



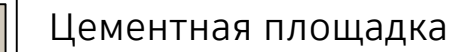
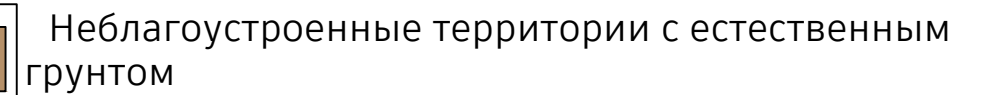
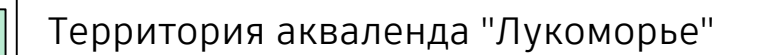
Улицы и дороги местного значения



Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения



Озелененные территории



В границах земельных участков, расположенных по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Кирова 35, отсутствуют запретные зоны и/или районы при арсеналах, базах и складах материально-технического обеспечения; кладбища, захоронения репрессированных граждан (в том числе неучтенные), мемориальные зоны, памятные места, памятники стеллы и обелиски; ценные сельскохозяйственные угодья и виноградники. Указанный земельный участок отнесен к зоне рекреационного значения (Р-1).

- с реестровым номером 90:18-6.16 - водоохранная зона (ВОЗ) Черного моря на территории Республики Крым (городской округ Евпатория);
- с реестровым номером 90:00-6.806 - третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины №6411 000 "Санаторий "Орен Крым";
- с реестровым номером 90:00-6.835 - третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: скважины №6373 000 "ТОК "Евпатория";
- с реестровым номером 90:00-6.819 - третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: скважины № 6400 ПК "Санаторий "Золотой берег".
- с реестровым номером 90:18-6.330 - охранный зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 кВ ПС Евпатория - РП-6;
- с реестровым номером 90:18-6.2 - охранный зона ТП №155;
- с реестровым номером 90:18-6.339 - охранный зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 кВ от ТП-83 до ТП-155.

В соответствии с "Картой зон с особыми условиями использования территории муниципального образования городской округ Евпатория", входящей в состав Правил землепользования и застройки МО ГО Евпатория, утвержденных решением Евпаторийского городского совета от 22.02.2019 № 1-86/2, с изменениями № 2-56/4 от 26.08.2022 и № 2-65/5 от 17.02.2023, рассматриваемый земельный участок расположен:





- в границах зон охраняемого археологического культурного слоя (Категория 2)

В соответствии с «Картой зон с особыми условиями использования территории», входящей в состав материалов по обоснованию генерального плана муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденного решением Евпаторийского городского совета от 02.11.2018 г. №1-8111, с изменениями от 28.04.2023 г. № 2-67/6 вблизи рассматриваемой территории расположены:

- полностью в рыбоохранной зоне;
- на расстоянии ориентировочно 60 метров от указанного земельного участка (на территории филиала ГУП РК «Солнечная. Таврика» - «Санаторий «Победа» г. Евпатория, ул. Фрунзе, 4, скважины минеральных вод № 6397 (3-РК), № 6398 (4-РК) (резервная) и № 6399 (5-РК) (наблюдательная) - бромные хлоридные натриевые холодные воды (температура на изливе от + 10 °С до + 18 °С) высокой минерализации (от 15,9 до 28,0 г/куб. дм.).

Согласно письму Межрегионального управления Роспотребнадзора по Республике Крым и городу Севастополю от 17 августа 2023 г. № 82-01-13/03-01901 проект организации зон санитарной охраны от собственной скважины № 6460, "Ривьера+" (лицензия СИМ50270 В3) не утвержден.

В целях освоения рассматриваемой территории предусмотрена консервация скважины № 6460.

									059/23-П
									Документация по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) земельного участка площадью 8,47 га, в границах территории по ул. Кирова, 35 - ул. Фрунзе - ул. Шевченко - ул. Горького, г. Евпатория Республика Крым
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
	ГИП	Руденко			07.24	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ГАП	Руденко			07.24		ППТ	5	11
Архитектор	Асланян	Руденко			07.24	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	ИП Рыбцов А.В.		
Архитектор	Молдабекова	Руденко			07.24				
Н.Контроль	Руденко				07.24				

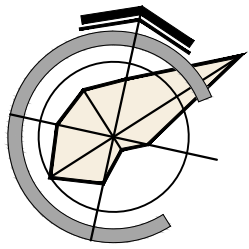
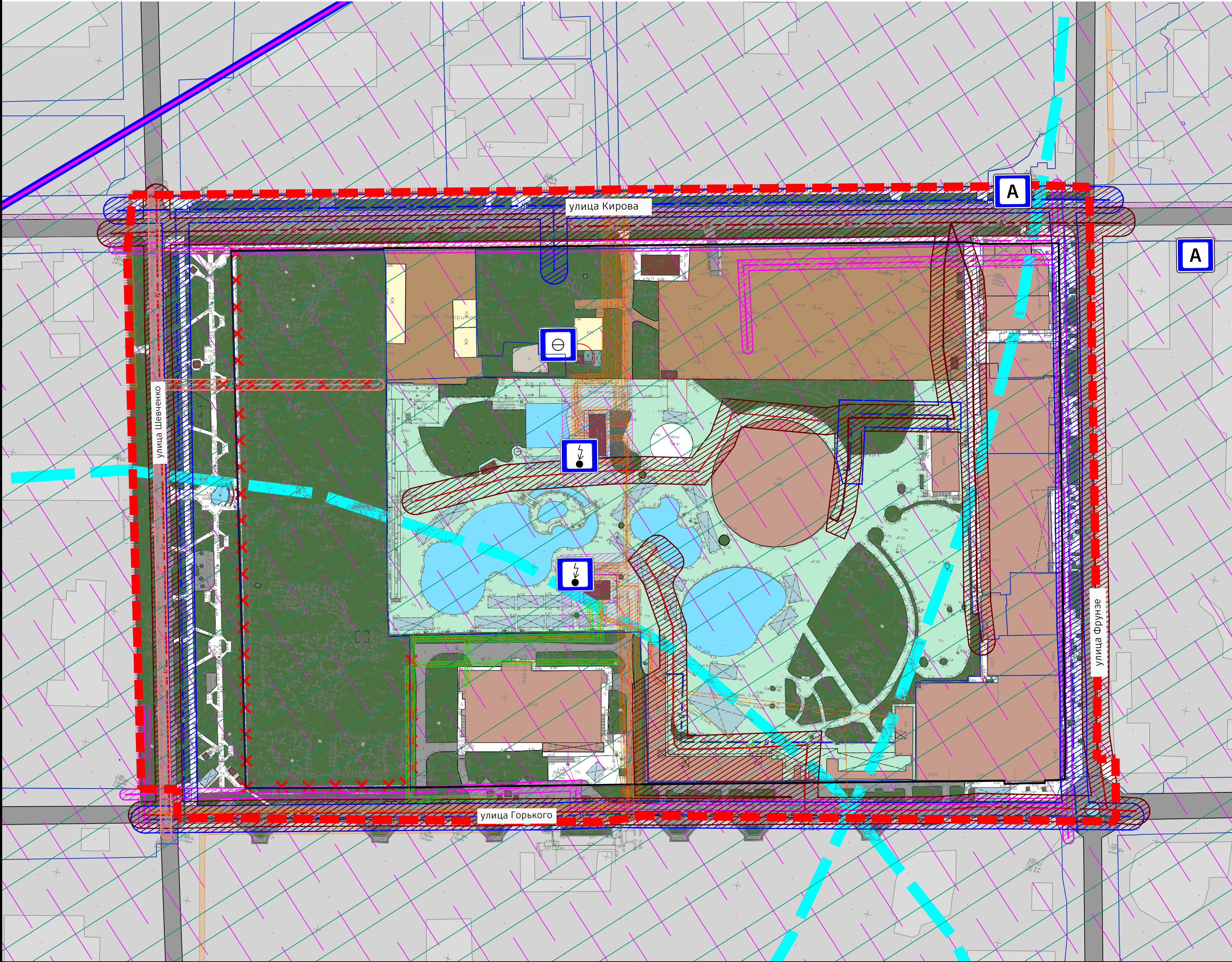


СХЕМА ОТОБРАЖАЮЩАЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ПРОХОДЫ К ВОДНЫМ ОБЪЕКТАМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ИХ БЕРЕГОВЫМ ПОЛОСАМ



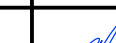


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

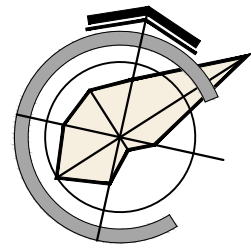
- ГРАНИЦЫ**
 - Граница проекта планировки
 - Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
 - Устанавливаемые красные линии
- ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ**
 - Общие здания
 - Нежилые здания
 - Навесы, беседки
 - Бассейны, фонтаны
 - Здания, сооружения, находящиеся в аварийном состоянии
 - Забор бетонный / забор из профнастила
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
 - Улицы и дороги местного значения
 - Пешеходная улица / тротуары
 - Трамвайные пути
 - Остановка общественного транспорта
- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
 - Водопровод
 - Канализация
 - Линии электропередач 10 (6) кВ
 - Линии электропередач 0,4 кВ
 - Газопровод
 - Линии связи
 - Трансформаторная подстанция
 - Скважина № 6460

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

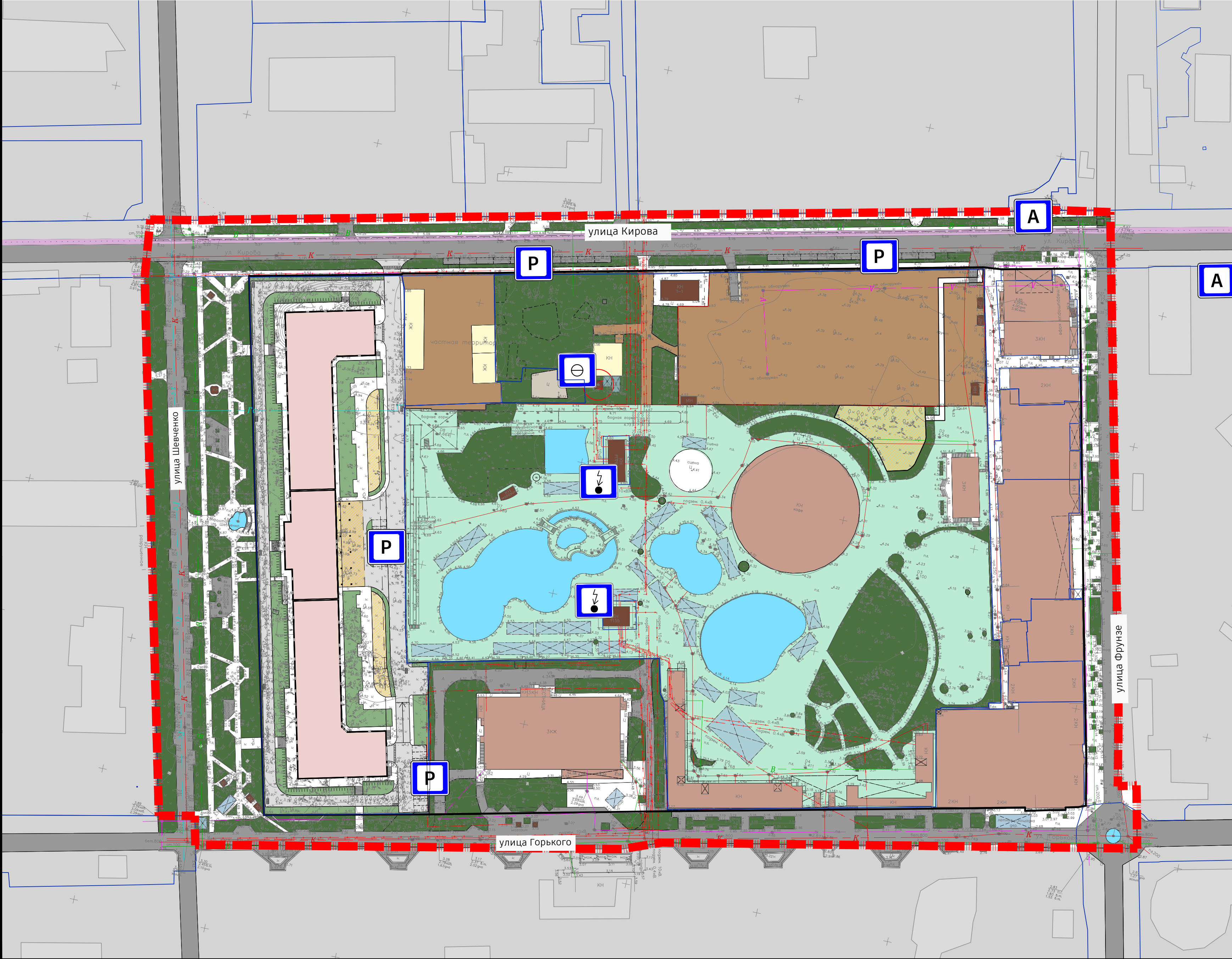
- Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения
 - Водоохранная зона (ВОЗ) Черного моря на территории Республики Крым (городской округ Евпатория)
 - Граница зоны охраняемого археологического культурного слоя (категория 2)
 - Охранная зона трансформаторной подстанции
 - Охранная зона линии электропередач 10 (6) кВ
- ИНЫЕ ЗОНЫ**
- Озелененные территории
 - Территория акваленда "Лукоморье"
 - Неблагоустроенные территории с естественным грунтом
 - Цементная площадка
 - Объекты, подлежащие демонтажу

Согласовано					
Изм.	№	подп.	Подп.	и дата	Взам. инж. №

						059/23-П			
						Документация по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) земельного участка площадью 8,47 га, в границах территории по ул. Кирова, 35 - ул. Фрунзе - ул. Шевченко - ул. Горького, г. Евпатория Республика Крым			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Руденко			07.24		ППТ	6	11
ГАП		Руденко			07.24				
Архитектор		Асланян			07.24				
Архитектор		Молдабенова			07.24				
Н.Контроль		Руденко			07.24	ИП Рыбцов А.В.			

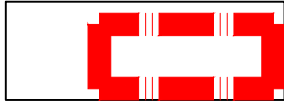


ВАРИАНТ ПЛАНИРОВОЧНЫХ И (ИЛИ) ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (В ОТНОШЕНИИ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЖИЛЫХ ИЛИ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЗОНАХ).



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

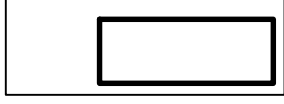
ГРАНИЦЫ



Граница проекта планировки

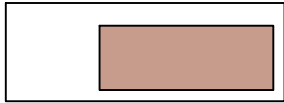


Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет

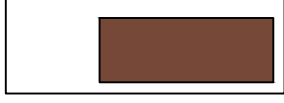


Устанавливаемые красные линии

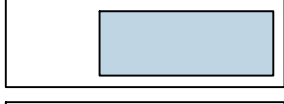
ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ



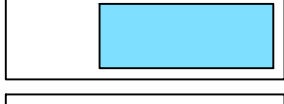
Общественные здания



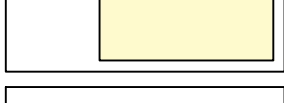
Нежилые здания



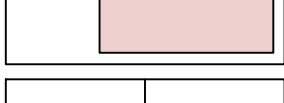
Навесы, беседки



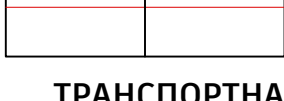
Бассейны, фонтаны



Здания, сооружения, находящиеся в аварийном состоянии

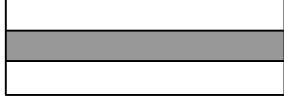


Проектируемое здание

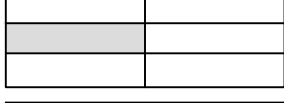


Забор бетонный / забор из профнастила

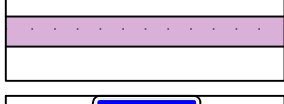
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Улицы и дороги местного значения



Пешеходная улица / тротуары



Трамвайные пути

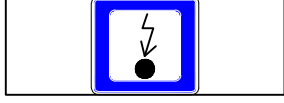


Остановка общественного транспорта

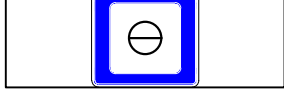


Плоскостная стоянка автомобильного транспорта

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

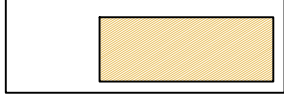


Трансформаторная подстанция

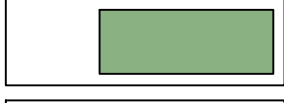


Скважина № 6460

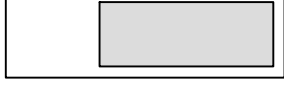
ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ



Детские и спортивные площадки апарт-отеля



Озеленение территории апарт-отеля



Проезд

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Показатель	
		Нормативны й (согласно РНГП)	Проектный
1	Площадь участка	11640 м2	
2	Расчетный показатель соотношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории	до 0.7	0.5
3	Площадь застройки (с учетом стилобата)		5930 кв.м
4	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории	до 2.0 (2.6)	2.0
5	Расчетная площадь (площадь апартаментов без санузлов, прихожих, балконов и террас)		15613 кв.м
6	Расчетный коэффициент обеспеченности объекта нормативными площадями для организации машино-мест	0.35	0.35
7	Площадь паркинга и открытых парковок (от расчетности площади здания), в том числе:		5545 кв.м
			5421 кв.м
			124 кв.м
8	Расчетный коэффициент озеленения земельного участка	не менее 20%	20%
9	Площадь озеленения в том числе:		3128 кв.м
			1905 кв.м
			1173 кв.м
			50 кв.м
10	Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка	не менее 3.5%	1.1%
			на ЗУ :117 2.8%
			на ЗУ :1397:ЗУ1 175 кв.м
11	Площадь детских площадок (от расчетной площади здания)	547 кв.м	на ЗУ :117 440 кв.м
			на ЗУ :1397:ЗУ1 3.1 %
			на ЗУ :1397:ЗУ1 490 кв.м*
12	Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками	не менее 3.5%	0.4%
			на ЗУ :117 60 кв.м
			на ЗУ :1397:ЗУ1 60 кв.м
13	Площадь спортивных площадок (от расчетной площади здания)	547 кв.м	на ЗУ :117 60 кв.м
			на ЗУ :1397:ЗУ1 60 кв.м
			на ЗУ :1397:ЗУ1 60 кв.м

Детские и спортивные площадки размещены: на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010111:117 (далее - ЗУ :117); на образованном земельном участке с условным кадастровым номером 90:18:010111:1397:ЗУ1 (далее - ЗУ :1397:ЗУ1) площадью 541 кв. м. *Спортивные площадки размещены на придомовой территории площадью 175 кв. м, на стилобате площадью 315 кв. м и 60 кв. м на ЗУ :1397:ЗУ1 .

Примечание. Технико-экономические показатели проекта, могут быть скорректированы на этапе разработки проектной и рабочей документации.

						059/23-П		
						Документация по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) земельного участка площадью 8,47 га, в границах территории по ул. Кирова, 35 - ул. Фрунзе - ул. Шевченко - ул. Горького, г. Евпатория Республика Крым		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
ГИП	Руденко	07.24				Стадия	Лист	Листов
ГАП	Руденко	07.24				ППТ	7	11
Архитектор	Асланян	07.24				Вариант планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории М 1:1000		
Архитектор	Молдабекова	07.24						
Н.Контроль	Руденко	07.24				ИП Рыбцов А.В.		

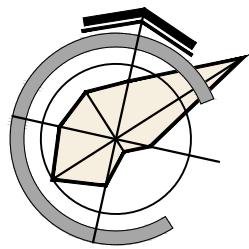
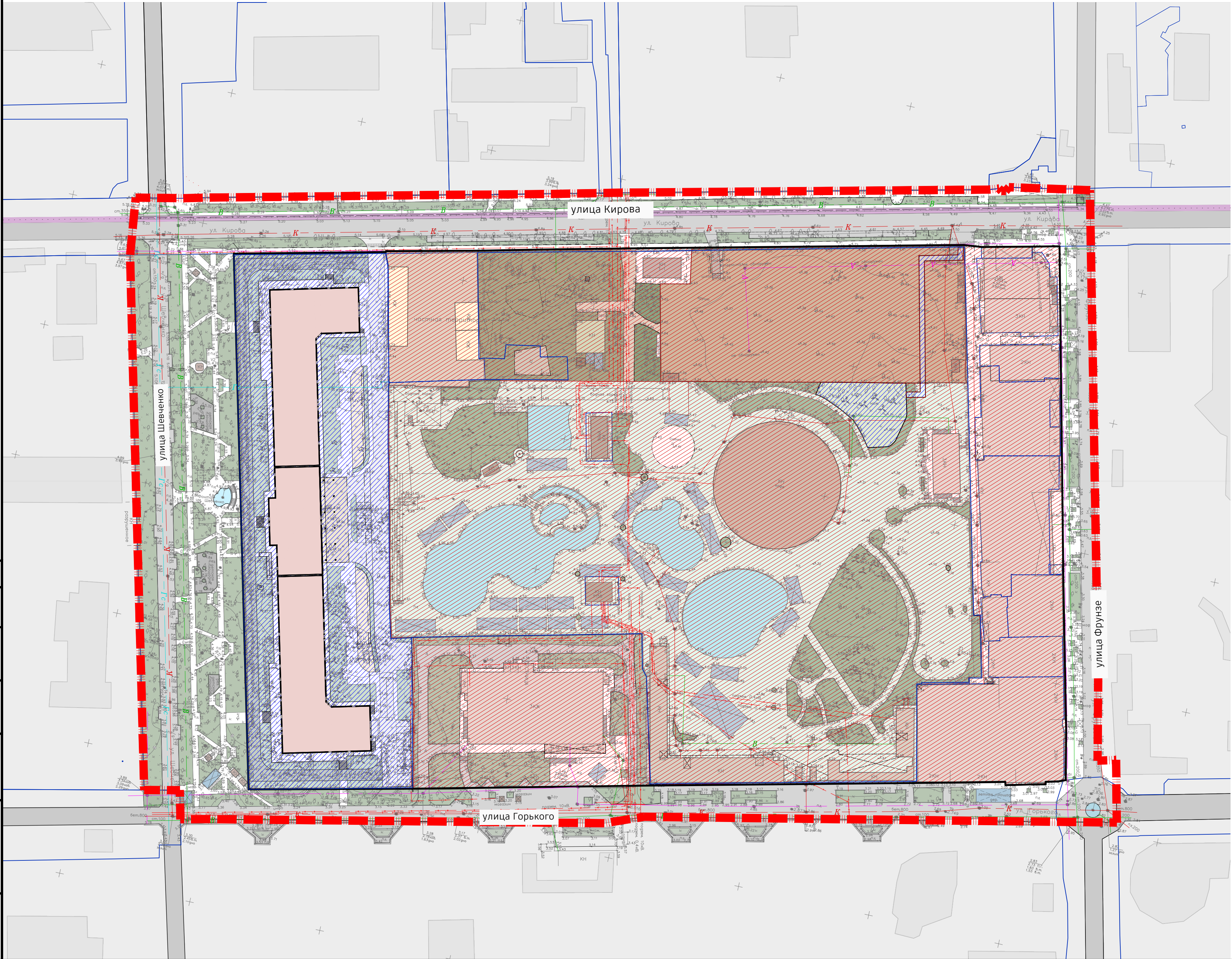
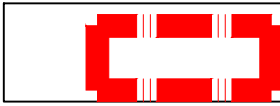


СХЕМА ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

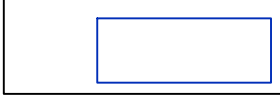


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

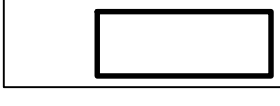
ГРАНИЦЫ



Граница проекта планировки

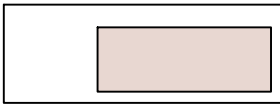


Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет

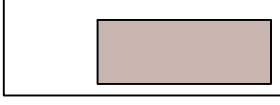


Устанавливаемые красные линии

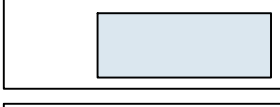
ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ



Общественные здания



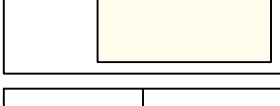
Нежилые здания



Навесы, беседки



Бассейны, фонтаны

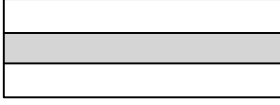


Здания, сооружения, находящиеся в аварийном состоянии

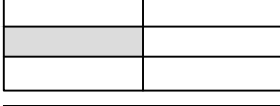


Забор бетонный / забор из профнастила

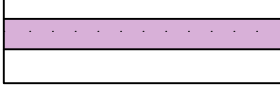
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Улицы и дороги местного значения

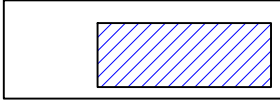


Пешеходная улица / тротуары

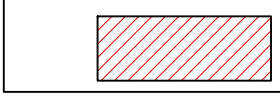


Трамвайные пути

ОЧЕРЕДНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

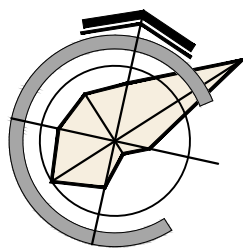


Первая очередь - 12313 кв. м



Перспективные этапы освоения территории - 49858 кв.м

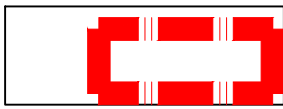
						059/23-П			
						Документация по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) земельного участка площадью 8,47 га, в границах территории по ул. Кирова, 35 - ул. Фрунзе - ул. Шевченко - ул. Горького, г. Евпатория Республика Крым			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	8	11
						Схема очередности планируемого развития территории М 1:1000	ИП Рыбцов А.В.		



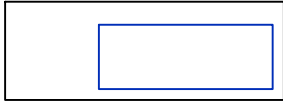
СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

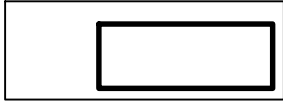
ГРАНИЦЫ



Граница проекта планировки

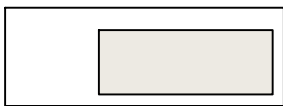


Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет

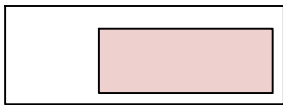


Устанавливаемые красные линии

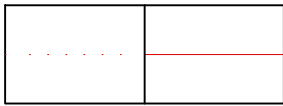
ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ



Здания, строения, сооружения

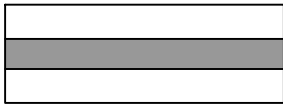


Проектируемое здание

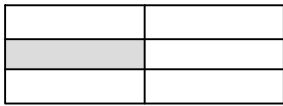


Забор бетонный / забор из профнастила

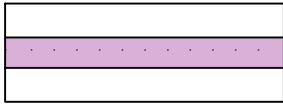
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Улицы и дороги местного значения



Пешеходная улица / тротуары

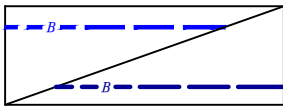


Трамвайные пути

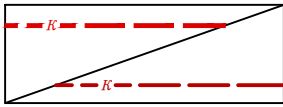


Остановка общественного транспорта

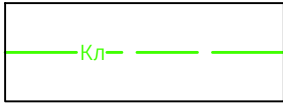
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Водопровод / проектируемый водопровод



Канализация / проектируемая канализация



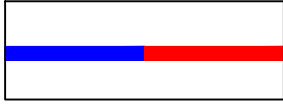
Канализация ливневая



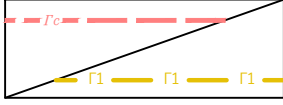
Линии электропередач 10 (6) кВ



Линии электропередач 0,4 кВ



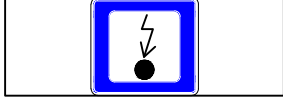
Проектируемые электрические сети



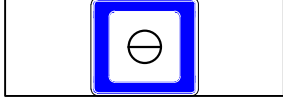
Газопровод / проектируемый газопровод



Линии связи



Трансформаторная подстанция



Скважина № 6460

Примечание.

Трассировка инженерных сетей и размещение объектов инженерной инфраструктуры показаны схематично и могут быть скорректированы на этапе рабочего проектирования

059/23-П					
Документация по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) земельного участка площадью 8,47 га, в границах территории по ул. Кирова, 35 - ул. Фрунзе - ул. Шевченко - ул. Горького, г. Евпатория Республика Крым					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Руденко	07.24			
ГАП	Руденко	07.24			
Архитектор	Асланян	07.24			
Архитектор	Молдабекова	07.24			
Н.Контроль	Руденко	07.24			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				ППТ	9
Сводный план инженерных сетей М 1:1000				Листов	
				11	
				ИП Рыбцов А.В.	

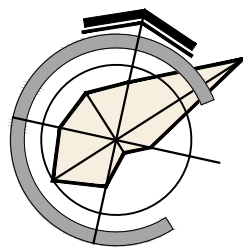
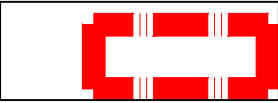


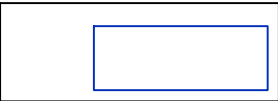
СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

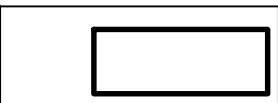
ГРАНИЦЫ



Граница проекта планировки

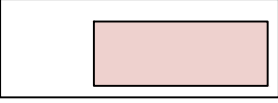


Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет



Устанавливаемые красные линии

ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

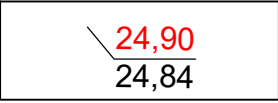


Проектируемое здание

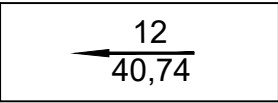


Забор бетонный / забор из профнастила

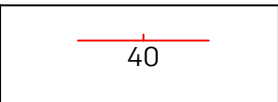
ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА



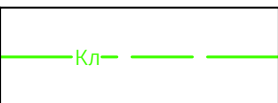
Проектируемая красная отметка / черная отметка



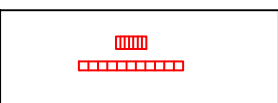
Проектируемое направление уклона / величина уклона в промиллях / расстояние в метрах



Проектная горизонталь / отметка проектной горизонтали



Сети воотведения ливневых стоков

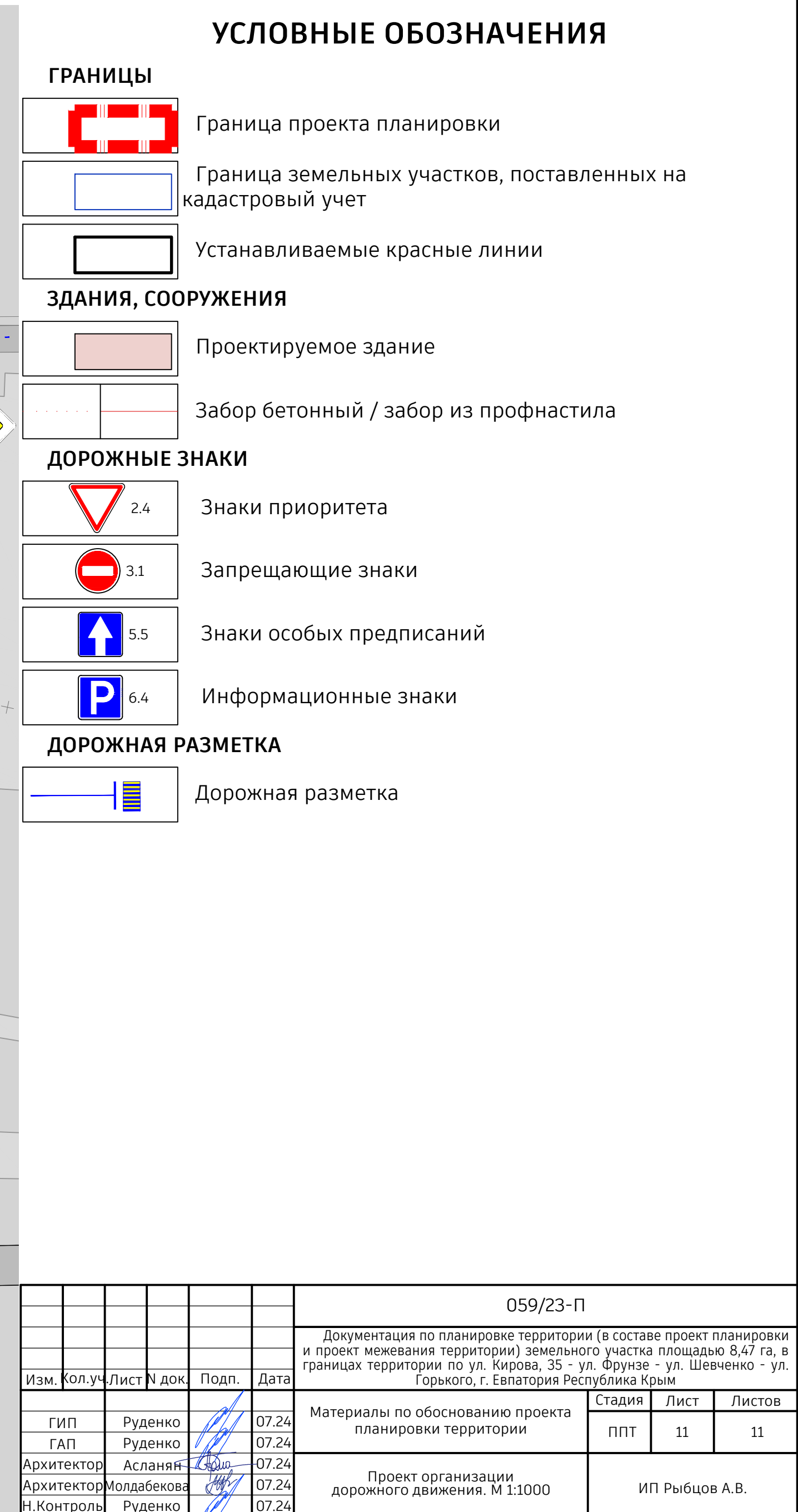
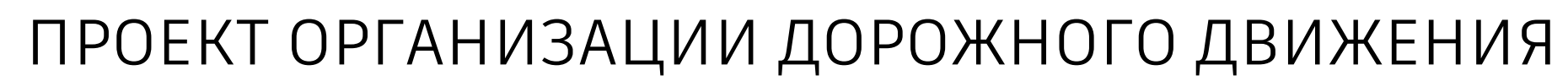


Дождеприемники ливневых стоков

Примечание.

Отвод ливневых стоков с территории предусматривается по закрытой сети ливневой канализации через локальные очистные сооружения проточного типа в резервуар накопитель объемом 700 куб. м. Сточные очищенные ливневые стоки используются для полива территории, излишки вывозятся автоцистернами.

						059/23-П			
						Документация по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) земельного участка площадью 8,47 га, в границах территории по ул. Кирова, 35 - ул. Фрунзе - ул. Шевченко - ул. Горького, г. Евпатория Республика Крым			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Руденко			07.24	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
	ГАП	Руденко			07.24		ППТ	10	11
Архитектор	Асланян				07.24	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000	ИП Рыбцов А.В.		
Архитектор	Молдабекова				07.24				
Н.Контроль	Руденко				07.24				



						059/23-П			
						Документация по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) земельного участка площадью 8,47 га, в границах территории по ул. Кирова, 35 - ул. Фрунзе - ул. Шевченко - ул. Горького, г. Евпатория Республика Крым			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	11	11
Архитектор	Асланян				07.24		Проект организации дорожного движения. М 1:1000 ИП Рыбцов А.В.		
Архитектор	Молдабаева				07.24				
Н.Контроль	Руденко				07.24				

УТВЕРЖДАЮ
Управляющий
ООО «СЗ «Ореховый»
_____О.В.Леухин
« » _____2024г.

Техническое задание
на подготовку документации по планировке территории для размещения
объекта «Документация по планировке территории (в составе проект
планировки и проект межевания территории) земельного участка площадью
8,47 га, в границах территории по ул. Кирова, 35 - ул. Фрунзе - ул. Шевченко -
ул. Горького, г. Евпатория Республика Крым».

Наименование работ	Документация по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) земельного участка площадью 8,47 га, в границах территории по ул. Кирова, 35 - ул. Фрунзе - ул. Шевченко - ул. Горького, г. Евпатория Республика Крым.
Границы проектирования	Территория общей площадью 8,47 га расположена в, г. Евпатория Республики Крым ограниченная улицами Кирова, Фрунзе, Горького, Шевченко.

1. Основание для подготовки проекта планировки территории проекта межевания территории	Постановление администрации г. Евпатория №2124-п от 25.07.2024г. «О разрешении на подготовку документации по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) земельного участка площадью 8,47 га, в границах территории по ул. Кирова, 35 – ул. Фрунзе - ул. Шевченко - ул. Горького, г. Евпатория Республика Крым».
2. Заказчик	ООО «СЗ «Ореховый»
3. Разработчик	Индивидуальный предприниматель Рыбцов Алексей Викторович
4. Цели проекта	4.1. Выделение элементов планировочной структуры. 4.2. Установление границ территорий общего пользования. 4.3. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 4.4. Установление, изменение, отмена красных линий. 4.5. Определение характеристик и очередности планируемого развития территории. 4.6. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, описание способов образования з/у
5. Нормативная правовая и методическая база	5.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 5.2. Земельный кодекс Российской Федерации. 5.3. Жилищный кодекс Российской Федерации. 5.4. Водный кодекс Российской Федерации.

	<p>5.5. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».</p> <p>5.6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».</p> <p>5.7. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».</p> <p>5.8. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>5.9. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».</p> <p>5.10. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».</p> <p>5.11. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».</p> <p>5.12. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».</p> <p>5.13. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»</p> <p>5.14. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации)</p> <p>5.15. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».</p> <p>5.16. СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утверждённый и введенный в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 №705/пр.</p> <p>5.17. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (за исключением разделов и пунктов, имеющих тот же предмет регулирования, что и разделы, и пункты СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция</p>
--	--

	<p>СНиП 2.07.01-89*», включённые в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521).</p> <p>5.18. СП 34.13330.2021 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*», утверждённый приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 266.</p> <p>5.19. СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утверждённый приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.08.2018 № 474/пр.</p> <p>5.20. РНГП Республики Крым утвержденные Советом Министров республики Крым от 07 апреля 2022 г. (действующая редакция)</p> <p>5.21. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Евпатория, Республики Крым. Решением Евпаторийского городского совета от 17.02.2023 №2-65/6.</p> <p>5.21. Действующие технические регламенты, санитарные нормативы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.</p>
6. Базовая градостроительная документация, иные исходные данные	<p>6.1. Генеральный план муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.</p> <p>6.2. Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым. Решением Евпаторийского городского совета от 17.02.2023 №2-65/6.</p> <p>6.3. СТП РФ, СТП Республики Крым, Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры МО ГО Евпатория РК, Программа комплексного развития социальной инфраструктуры МО ГО Евпатория РК.</p>
7. Исходно - разрешительная документация	<p>7.1 Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на все земельные участки входящие в границу проектирования (форма КВ.1-КВ.6) с координатами углов поворотов границ земельных участков (договор купли-продажи з/у + выписки о праве собственности на ОКСы, расположенные на нем).</p> <p>7.2 Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности:</p> <p><u>II раздел</u> - сведения о наличии на проектируемой территории объектов капитального строительства федерального, регионального значения;</p>

	<p><u>III раздел</u> - сведения о наличии на проектируемой территории объектов капитального строительства местного значения;</p> <p><u>IV раздел</u> - сведения о территориальной зоне (ПЗЗ)</p> <p><u>V раздел</u> - сведения о наличии документации по планировке территории и красных линиях;</p> <p><u>VI раздел</u> - сведения о контрольных точках аэропорта и аэродрома;</p> <p><u>VIII раздел</u> - сведения о земельном участке;</p> <p><u>XI раздел</u> - сведения о границах особо охраняемых природных территорий.</p> <p>7.3. Сведения Минкульта РК относительно объектов культурного наследия Республики Крым, имеющиеся официальные письма у Заказчика относительно з/у. При отсутствии на проектируемой территории памятников истории и культуры, в случаях отсутствия данных в Минкульте РК относительно объектов культурного наследия Республики Крым необходимо произвести археологическую разведку.</p> <p>7.4. Инженерные изыскания согласно постановлению правительства Российской Федерации от 31.03.2017года №402 (но выполненные по составу и содержанию согласно ст. 41.2 ГрК РФ для ДПТ по архивам, кроме геодезии):</p> <p><u>Инженерно-геодезические изыскания;</u></p> <p>приказ МИНСТРОЯ РОССИИ от 25.05.2017г. "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории.</p> <p><u>Инженерно-геологические изыскания;</u></p> <p><u>Инженерно-гидрометеорологические изыскания;</u></p> <p><u>Инженерно-экологические изыскания.</u></p> <p>7.5. Технические условия от инженерных служб города на подключение к инженерным сетям (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, ливневую канализацию, электроснабжение, телефонизация, радио и телевидение) либо информацию от уполномоченных органов власти, предприятий, организаций и учреждений относительно возможности выдачи ТУ, технологического присоединения.</p> <p>7.7. Заключение о наличии (отсутствии) взрывоопасных предметов (ВОП) времен войны на рассматриваемой территории (при необходимости).</p> <p>7.8. Данные о существующих объектах соцкультбыта на проектируемых и смежных территориях (в т.ч. численность и количество резервных мест в существующих общеобразовательных школах и детских образовательных организациях) при необходимости.</p>
8. Состав проекта планировки территории и	8.1. Проект планировки территории выполнить в соответствии с требованиями ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

проекта межевания территории	8.2. Проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
9. Требования к проектным материалам, передаваемым на проверку и утверждение	<p>9.1. На проверку в отдел архитектуры и градостроительства администрации города Евпатория Республики Крым (далее – Отдел) либо в уполномоченный на проверку орган власти представить подготовленную документацию по планировке территории с согласованиями, предусмотренными пунктом 10.1 настоящего задания, на бумажном носителе (в одном экземпляре) и в форме электронного документа (в одном экземпляре).</p> <p>9.2. Подготовленная и согласованная документация по планировке территории представляется в Отдел для проверки направляется Заказчиком в соответствии с административным регламентом администрации МО города Евпатория.</p> <p>9.3. Для утверждения в Отдел представляется подготовленная документация по планировке территории в составе, предусмотренном ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в количестве и формате, как того требует административный регламент (порядок рассмотрения и утверждения ДПТ) на момент направления ДПТ Заказчиком. Экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе должен быть идентичен экземпляру документации по планировке территории на материальном носителе.</p> <p>Представляемый экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе должен быть прошит, листы пронумерованы и заверены подписью разработчика документации по планировке территории.</p> <p>9.4. Весь сопутствующий пакет документов, в т.ч. результаты изысканий также подает Заказчик в орган власти, уполномоченный утверждать ДПТ.</p> <p>9.5. Подготовленная документация по планировке территории, представляемая в форме электронного документа, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Инициатора либо лица, осуществившего подготовку документации по планировке территории.</p> <p>9.6. После утверждения документации по планировке территории Исполнителем безвозмездно передаются в орган власти, уполномоченный на утверждение ДПТ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) один экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе и один экземпляр и в форме электронного документа на материальном носителе для передачи в архив Отдела по архитектуре и градостроительству администрации города Евпатория Республики Крым; 2) электронный носитель информации (CD, DVD диск, внешний накопитель (флешка)) для направления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

	<p>картографии по Республики Крым (Госкомрегстр РК), содержащий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проект межевания территории в форме электронного документа (в виде единого сформированного файла в формате PDF); - описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории в виде списка координат характерных точек границ земельных участков в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (в формате MID, MIF) с указанием: <ul style="list-style-type: none"> условных номеров образуемых земельных участков; площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; видов разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации. <p>3) два экземпляра документации по планировке территории на электронном носителе для направления Отделом главы муниципального образования применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории.</p> <p>9.7. Электронную версию проекта планировки территории и проекта межевания территории представлять в форматах PDF, JPG, JPEG, MID, MIF, DWG, DOC, DOCX.</p> <p>9.8. Проект планировки территории и проект межевания территории на бумажных носителях должны быть сфальцованы и сброшюрованы в тома формата А4.</p> <p>9.9 Заказчику после утверждения предоставляется в вышеуказанных форматах 1 экз ДПТ в эл.виде + 1 экз. ДПТ в бумажном виде.</p>
<p>10. Согласование документации по планировке территории.</p> <p>Проверка документации по планировке территории</p>	<p>10.1. Документация по планировке территории подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.</p> <p>10.1.1 Все запросы по ДПТ в органы власти республики, организации, предприятия и учреждения направляет Исполнитель в процессе подготовки ДПТ, для сбора исходной информации.</p> <p>10.2. Представить документацию по планировке территории на проверку в Отдел по архитектуре и градостроительству администрации города Евпатория Республики Крым.</p>
<p>11.Общественные обсуждения,</p>	<p>11.1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводит орган местного самоуправления.</p>

<p>публичные слушания</p>	<p>11.2. Подготовку и публикацию заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет орган местного самоуправления.</p> <p>11.3. Демонстрационные материалы для проведения обсуждений документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях подготавливает Разработчик (Исполнитель).</p>
<p>12. Особые условия</p>	<p>12.1. Подготовка перечня координат характерных точек, графической части документации по планировке территории осуществляется в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в Республике Крым.</p> <p>12.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, которые предоставляет Заказчик.</p> <p>12.3 ТЭП в ДПТ, а также общий генплан посадки ОКСов Разработчик учитывает из градостроительной концепции, которую предоставляет Заказчик, в том числе по вопросу разделения на участки застройки многоквартирных среднеэтажных домов (этапы застройки).</p> <p>12.4 В утверждаемой части и в материалах по обоснованию указать, что все ТЭПы объектов строительства, их конфигурация и этапность (очередность) освоения территории могут быть изменены в сторону увеличения либо уменьшения в процессе подготовки проектной и рабочей документации на объекты строительства, но должны в общем по территории, в отношении которой разработана ДПТ, не противоречить РНГП РК.</p>

Индивидуальный
предприниматель

А.В.Рыбцов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2023, поступившего на рассмотрение 21.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190625789			
Кадастровый номер:		90:18:010111:117	

Номер кадастрового квартала:	90:18:010111
Дата присвоения кадастрового номера:	15.06.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 0110900000:01:011:0036 15.06.2007
Местоположение:	Республика Крым, город Евпатория, улица Кирова, 35
Площадь, м2:	46921 +/- 75
Кадастровая стоимость, руб:	124496255.15
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	90:18:010111:108, 90:18:010111:1313
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Туристическое обслуживание, Гостиничное обслуживание, Развлечение, Курортная деятельность, Санаторная деятельность
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Киндеева Татьяна Анатольевна

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190625789			
Кадастровый номер:		90:18:010111:117	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ Евпатория Республика Крым
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:18:010111:117-90/090/2018-1 19.10.2018 17:00:33
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	27.11.2018 10:29:20
		номер государственной регистрации:	90:18:010111:117-90/090/2018-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.11.2018 по 01.03.2026
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИВЬЕРА +", ИНН: 9110010752
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 125-п, выдан 28.09.2018, дата государственной регистрации: 27.11.2018, номер государственной регистрации: 90:18:010111:117-90/090/2018-2 Акт приема-передачи, выдан 04.10.2018 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 28.09.2018г. № 125-п, выдан 31.07.2019, дата государственной регистрации: 27.11.2018, номер государственной регистрации: 90:18:010111:117-90/090/2018-2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190625789			
Кадастровый номер:		90:18:010111:117	
		Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 29.08.2018 № 125-п, выдан 20.10.2022	
		Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 29.09.2018 г. № 125-п, выдан 14.12.2022, дата государственной регистрации: 26.01.2023, номер государственной регистрации: 90:18:010111:117-91/017/2023-7	
		Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 29.09.2018 № 125-п, выдан 26.04.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190625789			
Кадастровый номер:		90:18:010111:117	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

Лист № 1 раздела 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

Кадастровый номер:

90:18:010111:117

[illegible]

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



АДМІНІСТРАЦІЯ
МІСТА ЄВПАТОРІЇ
РЕСПУБЛІКІ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЕВПАТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
ЕВПАТОРИИ ШЕЭР
МЕМУРИЕТИ

пр. Ленина 2, г. Евпатория, Республика Крым, 297408, тел. (36569) 3-15-30, факс (36569) 6-06-27,
e-mail: adm@evp.rk.gov.ru, сайт: http://my-evp.ru.

от 04.08.2023 № 4789/05-43
на № 12-42 от 28.04.2023

ООО «Ривьера+»
(представитель по доверенности -
Макуха Д.Ю.)
makuha89@inbox.ru

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

На Ваш запрос №12-38 от 28.07.2023г. о предоставлении информации для разработки документации по планировке территории по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Кирова, 35 на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010111:117 сообщаем следующее.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденными решением Евпаторийского городского совета № 1-81/1 от 02.11.2018, с изменениями, утвержденными решением Евпаторийского городского совета № 2-67/6 от 28.04.2023, земельный участок с кадастровым номером 90:18:010111:117, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Кирова, 35, отнесен к зоне рекреационного назначения. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденным решением Евпаторийского городского совета от 22.02.2019 № 1-86/2, с изменениями, утвержденными решениями Евпаторийского городского совета № 2-56/4 от 26.08.2022 и № 2-65/5 от 17.02.2023, указанный земельный участок отнесен к зоне рекреационного назначения (Р-1).

Согласно сведений Публичной кадастровой карты, на земельный участок распространяют свое действие следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- с реестровым номером 90:18-6.16 - водоохранная зона (ВОЗ) Черного моря на территории Республики Крым (городской округ Евпатория);

- с реестровым номером 90:00-6.806 - третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 6411 ООО "Санаторий "Орен Крым";

- с реестровым номером 90:00-6.835 - третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: скважины № 6373 ООО "ТОК "Евпатория";

- с реестровым номером 90:00-6.819 - третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: скважины № 6400 ПК "Санаторий "Золотой берег";

- с реестровым номером 90:18-6.330 - охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 кВ ПС Евпатория - РП-6;

- с реестровым номером 90:18-6.2 - охранная зона ТП №155;

- с реестровым номером 90:18-6.339 - охранный объект электросетевого хозяйства КЛ-10 кВ от ТП-83 до ТП-155.

В соответствии с «Картой зон с особыми условиями использования территории муниципального образования городской округ Евпатория», входящей в состав Правил землепользования и застройки МО ГО Евпатория, утвержденных решением Евпаторийского городского совета от 22.02.2019 № 1-86/2, с изменениями № 2-56/4 от 26.08.2022 и № 2-65/5 от 17.02.2023, рассматриваемый земельный участок расположен в границах зон охраняемого археологического культурного слоя Категория 2.

Рассматриваемый земельный участок частично расположен в границах защитной зоны объектов культурного наследия «Дача «Марат» Д.С. Кацена», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пушкина, 49 / ул. Фрунзе, 11 (литер «А») и «Биоклиматическая станция (архитектор Б. Белозерский), 1930-е годы» по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, наб. Горького, 3, литер «А». Защитную зону принять в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ.

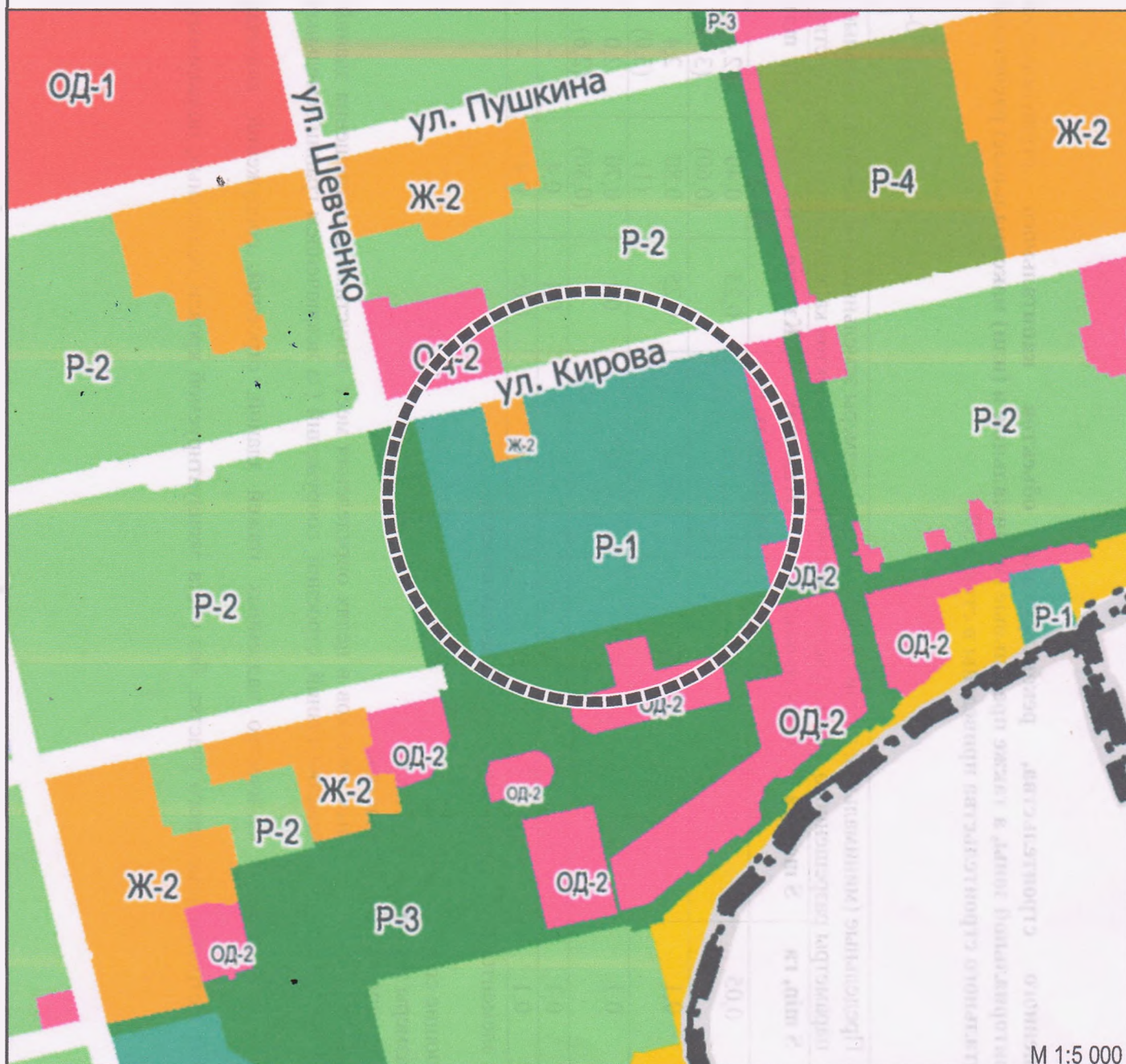
Приложение: выкопировки на 3 л.

**Заместитель главы администрации
города Евпатории Республики Крым**



М.И.Колганов

Выкопировка из карты градостроительного зонирования "Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория", утвержденных решением Евпаторийского городского совета Республики Крым №1-86/2 от 22.02.2019, с изменениями утвержденными решениями №2-56/4 от 26.08.2022 и №2-65/5 от 17.02.2023



Условные обозначения

Территориальные зоны :

Ж-1	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-2	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами
Ж-3	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности
ОД-1	Зона смешанной и общественно - деловой застройки
ОД-2	Общественно-деловая зона
ОД-3	Зона исторической застройки
П-1	Производственная и коммунально-складская зона
Т-1	Зона объектов транспортной инфраструктуры
Т-2	Зона улично-дорожной сети
Т-3	Зона перспективной улично-дорожной сети
И	Зона объектов инженерной инфраструктуры
И-1	Зона перспективного развития комплексной жилой и туристско-рекреационной застройки
И-2	Зона объектов перспективного развития многоквартирной жилой застройки городских территорий

СХ-1	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
Р-1	Зона рекреационного назначения
Р-2	Зона объектов санаторно-курортного назначения
Р-3	Зона озелененных территорий общего пользования
Р-4	Зона городских лесов и особо охраняемых природных территорий
Р-5	Зона отдыха (пляжи)
КН-1	Зона кладбищ
СП-2	Зона озелененных территорий специального назначения
РТ-1	Зона режимных территорий
ВО	Зона водных объектов



Месторасположение рассматриваемого участка

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаемые вне зависимости от территориальной зоны, а также предельные (минимальные и (или) максимальные) расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства приведены в статье 59.

Таблица 50-1

Код	Наименование вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, га	S max, га	Отступ min, м	Этаж max, надземных, ед.	Kз min	Kз max	Kпз max
4.7	Гостиничное обслуживание	0,05	-	3	12*	0,25	0,40 (0,60)	2,4 (3,0)
4.8	Развлечения	0,1	-	3	3	0,25	0,80 (1)	2,4 (3,0)
5.2.1	Туристическое обслуживание	0,1	-	3	12*	0,1	0,70 (0,80)	2,0 (2,6)
9.2	Курортная деятельность	0,1	-	3	-	0,1	0,4	-
9.2.1	Санаторная деятельность	0,1	-	3	16	0,05	0,4	-

* допускается строительство доминирующих элементов 14 этажей по индивидуальному проекту

В таблице № 50-1 используются следующие сокращения:

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (за исключением границ земельных участков по красной линии застройки)
- 4) Этаж max надземных - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений, включая мансардный;
- 5) Kз min – минимальный коэффициент застройки земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов;



Условные обозначения

Функциональные зоны:

сущ.	планир.	
		жилые зоны
		зона застройки индивидуальными жилыми домами
		зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		зона смешанной и общественно-деловой застройки
		общественно-деловые зоны
		зона специализированной общественной застройки
		производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
		зона исторической застройки
		зона инженерной инфраструктуры
		зона транспортной инфраструктуры
		подзона улично-дорожной сети
		зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

		зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
		зона озелененных территорий специального назначения
		зона рекреационного назначения
		зона режимных территорий
		зона акваторий
		зона кладбищ
		курортная зона
		зона отдыха
		иные зоны *

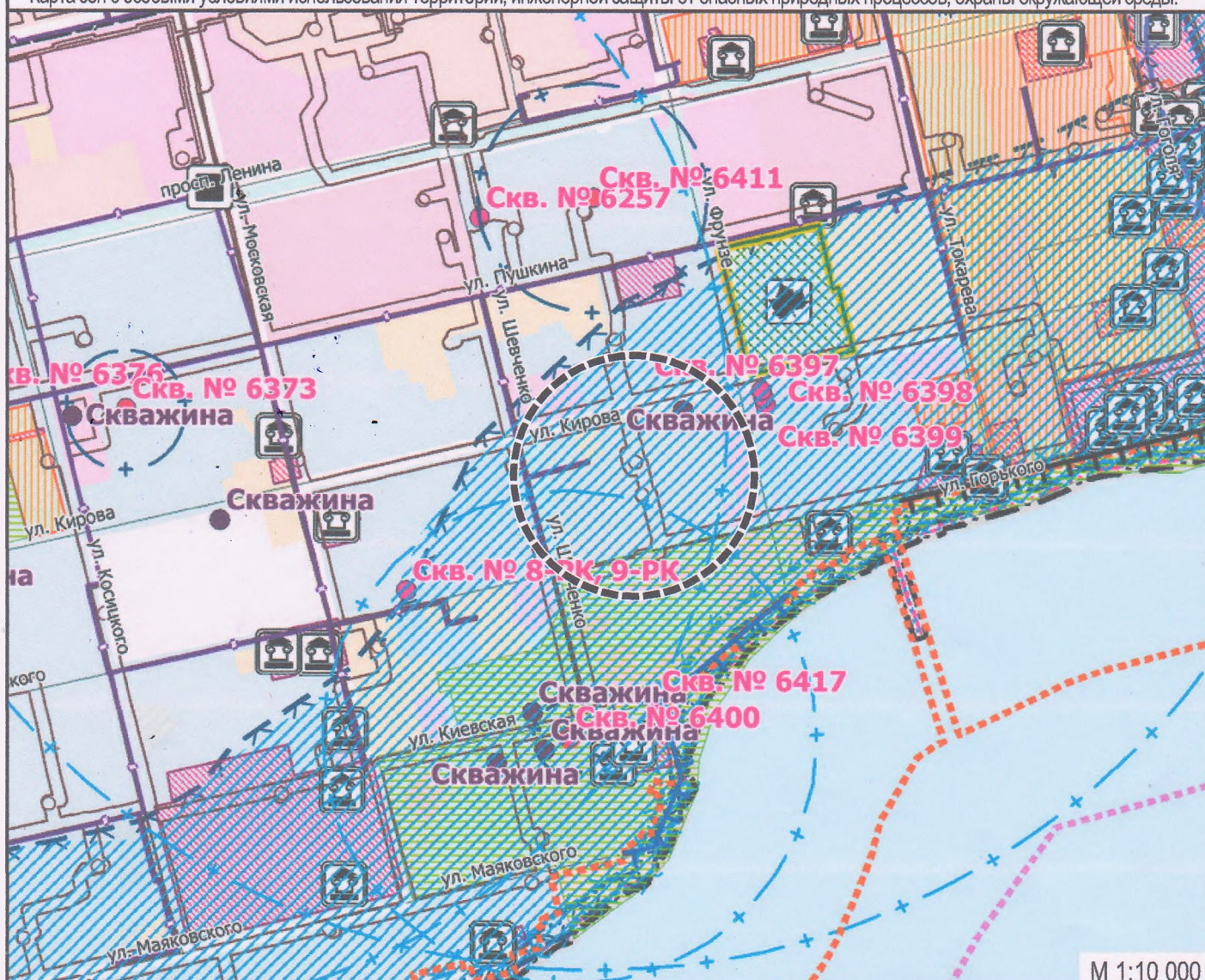
Комплексное развитие территорий

		территории комплексного развития
--	--	----------------------------------



Месторасположение рассматриваемого земельного участка

Выкопировка из «Генерального плана муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым»,
 утвержденного решением Евпаторийского городского совета №1-81/1 от 02.11.2018
 с изменениями, утвержденными решением Евпаторийского городского совета №2-67/6 от 28.04.2023.
 Карта зон с особыми условиями использования территории; инженерной защиты от опасных природных процессов; охраны окружающей среды.



M 1:10 000

Условные обозначения

Зоны с особыми условиями использования территорий:

сущ.	планир.	
		охранная зона инженерных коммуникаций
		придорожная полоса
		санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья
		водоохранная зона
		прибрежная защитная полоса
		береговая полоса
		санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
		санитарно-защитные зоны требующие установления и сокращения, ликвидируемые
		зона подтопления
		зона затопления
		рыбоохранная зона

Особо охраняемые территории:

сущ.	планир.	
		земли историко-культурного назначения
		дендрологический парк, ботанический сад

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

сущ.	
	первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Охранные зоны объектов культурного наследия:

сущ.	
	охранная зона объекта культурного наследия
	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	зона охраняемого природного ландшафта

Недропользование:

сущ.	
	скважины минеральных вод
	месторождения неметаллических полезных ископаемых (Донузлавское месторождение песков)
	скважины



Месторасположение земельного участка



**АДМІНІСТРАЦІЯ
МІСТА ЄВПАТОРІЇ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЕВПАТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
ЕВПАТОРИИ ШЕЪР
МЕМУРИЕТИ**

пр. Ленина 2, г. Евпатория, Республика Крым, 297408, тел. (36569) 3-15-30, факс (36569) 6-06-27,

e-mail: adm@evp.rk.gov.ru, сайт: http://my-evp.ru.

от 04.08.2023 № 4188/05-43
на № 12-38 от 28.04.2023

ООО «Ривьера+»
(представитель по доверенности -
Макуха Д.Ю.)
makuha89@inbox.ru

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

На Ваш запрос №12-42 от 28.07.2023г. о предоставлении информации для разработки документации по планировке территории по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Кирова, 35 на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010111:117 сообщаем следующее.

В границах указанного земельного участка запретные зоны и/или районы при арсеналах, базах и складах материально-технического обеспечения; кладбища, захоронения репрессированных граждан (в том числе неучтенные), мемориальные зоны, памятные места, памятники, стеллы и обелиски; ценные сельскохозяйственные угодья и виноградники отсутствуют.

Согласно сведений Публичной кадастровой карты, на земельный участок распространяют свое действие следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- с реестровым номером 90:18-6.16 - водоохранная зона (ВОЗ) Черного моря на территории Республики Крым (городской округ Евпатория);
- с реестровым номером 90:00-6.806 - третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 6411 ООО "Санаторий "Орен Крым";
- с реестровым номером 90:00-6.835 - третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: скважины № 6373 ООО "ТОК "Евпатория";
- с реестровым номером 90:00-6.819 - третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: скважины № 6400 ПК "Санаторий "Золотой берег".

В соответствии с «Картой зон с особыми условиями использования территории муниципального образования. городской округ Евпатория», входящей в состав Правил землепользования и застройки МО ГО Евпатория, утвержденных решением Евпаторийского городского совета от 22.02.2019 № 1-86/2, с изменениями № 2-56/4 от 26.08.2022 и № 2-65/5 от 17.02.2023, рассматриваемый земельный участок расположен в границах зон охраняемого археологического культурного слоя Категория 2.

Рассматриваемый земельный участок частично расположен в границах защитной зоны объектов культурного наследия «Дача «Марат» Д.С. Кацена», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пушкина, 49 / ул. Фрунзе, 11 (литер «А») и «Биоклиматическая станция (архитектор Б. Белозерский), 1930-е годы» по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, наб. Горького, 3, литер «А». Защитную зону принять в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ.

**Заместитель главы администрации
города Евпатории Республики Крым**
Епифанов
Сеитеминов 31438

М.И.Колганов



КРЫМ ГАЗ СЕТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

295001, Республика Крым
г. Симферополь, ул. Училищная, 42, а

тел. (3652) 25 55 45
e-mail: guprk@crimeagasnet.ru

www.crimeagasnet.ru

Исх. №17/08 - 07195/07
от 02.08.2023г.

Министерство топлива и энергетики
Республики Крым

Во исполнение резолюции Министерства топлива и энергетики Республики Крым от 28.07.2023г. №8491/05/1-13 по запросу Макухи Дмитрия Юрьевича от 28.07.2023г. №12-56 о предоставлении информации о наличии/отсутствии газораспределительных сетей и/или электрических сетей и их охранных зон на земельном участке площадью 20300 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Кирова 35, с кадастровым номером 90:18:010111:117, ГУП РК «Крымгазсети» сообщает.

На территории запрашиваемого земельного участка расположен подземный стального газопровода среднего давления Ø57 мм, а так же шкафной газорегуляторный пункт, находящиеся в хозяйственном ведении Евпаторийского УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети».

Постановлением Правительства Российской Федерации № 878 от 20.11.2000г. утверждены «Правила охраны газораспределительных сетей».

Согласно п. 7 указанных Правил - для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

В соответствии с п. 14 Правил на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Согласно с п. 23 Правил, лица, имеющие намерение производить работы в охранный зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ (Евпаторийское УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети»).

Дополнительно сообщаем, что в случае устройства фундаментов, при проведении строительных работ, необходимо руководствоваться СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с изменениями) «Свод правил Газораспределительные системы» Приложение В*, в части соблюдения минимально допустимых расстояний.

**Первый заместитель директора –
главный инженер**

К.А. Серед

Лысова А.А.
Тел. 25-20-29



ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «КРЫМЭНЕРГО»

Российская Федерация, Республика Крым,
295034, г. Симферополь, ул. Киевская, 74/6
Контакт-центр: 8 800 506 0012
Приемная: (3652) 59-33-59
E-mail: Secretar@crimea-energy.ru
Отдел делопроизводства и контроля:
(3652) 59-13-24, 59-11-45, 59-11-64
E-mail: Kanc@crimea-energy.ru
<https://crimea-energy.ru>
ОГРН 1149102003423
ИНН 9102002878 / КПП 910201001
БИК 043510123 в АО «ГЕНБАНК»
Корр. счет 30101810835100000123
Р/с 40602810300230000007 (актив)
Р/с 40602810800230270007 (услуги)
Р/с 40602810600230250007 (присоединение)

11.08.2023 № 413/36534

Министерство топлива и энергетики
Республики Крым

ул.Набережная, 69 В, г. Симферополь
Республика Крым, 295000

ГУП РК «Крымэнерго» рассмотрело резолюцию от 28.07.2023 №8491/05/1-13 по запросу Общества с ограниченной ответственностью «Ривьера+» от 28.07.2023 № 12-56 о предоставлении информации о наличии (отсутствии) газораспределительных сетей и/или электрических сетей и их охранных зон, размер и их режим использования в отношении земельного участка с КН 90:18:010111:117, площадью 46 921 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул.Кирова, 35, вид разрешенного использования: туристическое обслуживание, гостиничное обслуживание, развлечение, курортная деятельность, санаторная деятельность.

Сообщаем, что через территорию испрашиваемого земельного участка проходят следующие объекты электросетевого хозяйства:

- КЛ-10 кВ от ТП 153 до РП 6 2С;
- КЛ-10 кВ от ТП-57 до РП-6;
- КЛ-10 кВ от ТП-38 до РП-6;
- КЛ-10 кВ РП-6 ПС-110 Евпатория Л-21;
- КЛ-10 кВ РП-6 (н) ПС-110 Майнаки Л-21.

Вышеуказанные объекты электроэнергетики являются собственностью Республики Крым, переданы ГУП РК «Крымэнерго» в хозяйственное ведение, согласно Постановлению Государственного Совета Республики Крым от 21.01.2015 №416-1/15 «О внесении изменений в Постановление Государственного Совета Республики Крым от 30 апреля 2014г. № 2085-6/14 «О вопросах управления собственностью Республики Крым», Распоряжения Совета министров Республики Крым от 21.01.2015г. № 6-р «О закреплении имущества».

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», (далее – Постановление № 160) охранные зоны устанавливаются вдоль

подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии для **КЛ–10 кВ** на расстоянии **1 м**.

В соответствии с п. 8, п. 9 Постановления № 160 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче – смазочных материалов (охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

Пунктом 10 Постановления № 160 определено, что в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

При проведении проектных и строительных работ в границах охранных зон линий электропередач необходимо руководствоваться ограничениями, установленными Постановлением № 160 и получать письменное согласование с ГУП РК «Крымэнерго».

В соответствии с п. 16 Постановления № 160 для эксплуатации и проведения плановых, аварийных работ сотрудникам ГУП РК «Крымэнерго» должен быть обеспечен беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

После разработки проекта планировки и проекта межевания территории необходимо предоставить в ГУП РК «Крымэнерго» для согласования.

Заместитель руководителя аппарата

И.И. Дворный



**МИНИСТЕРСТВО
ПАЛИВА ТА ЕНЕРГЕТИКИ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**МИНИСТЕРСТВО
ТОПЛИВА И ЭНЕРГЕТИКИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
ЯКЪАРЛЫКЪ ВЕ
ЭНЕРГЕТИКАНЫНЪ НАЗИРЛИГИ**

ул. Набережная 60-летия СССР, д.69, г. Симферополь, 295000,
тел.: (3652) 543908, 543909, факс: (3652) 600228,
e-mail: minenergo@mtop.rk.gov.ru

От 11.08.2023 № 8491/05/1-13/3

на № 12-56 от 28.07.2023

ООО «Ривьера+»

Министерство топлива и энергетики Республики Крым (далее - Министерство) рассмотрело запрос ООО от 28.07.2023 № 12-56 о согласовании ООО «Ривьера+» о предоставлении информации о наличии (отсутствии) газораспределительных сетей и/или электрических сетей и их охранных зон, размер и площадью 46 921 кв.м., расположенного по адресу: г. Евпатория, ул. Кирова, 35, вид разрешенного использования: туристическое обслуживание, гостиничное обслуживание, развлечение, курортная деятельность, санаторная деятельность.

Через территорию испрашиваемого земельного участка проходят объекты:

- электросетевого хозяйства: КЛ-10 кВ от ТП 153 РП 6 2 С, КЛ-10 кВ от ТП-57 до РП -6; КЛ-10 кВ от ТП -38 до РП-6, КЛ-10 кВ РП-6 ПС-110 Евпатория Л-21, КЛ-10 кВ РП -6 (н) ПС-110 Майнаки Л-21, находящиеся в хозяйственном ведении ГУП РК «Крымэнерго»;

- газового хозяйства: подземный стальной газопровод среднего давления Ø 57 мм, шкафной газорегуляторный пункт, находящиеся в хозяйственном ведении Евпаторийского УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети».

Министерство направляет в порядке информирования письма ГУП РК «Крымэнерго», ГУП РК «Крымгазсети».

Приложение: в эл. вид

Заместитель министра

О. ПЕТРОВ



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Республики Крым.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: **Петров Олег Алексеевич**

Кем выдан: 8F1DF6DE3658E8E5A5649324564489D6D5C17442

Действителен: с 28.11.2022 до 21.02.2024

Исп. Коваленко А.С.
тел.: 7(365)2600228



**МІНІСТЕРСТВО
НАДЗВИЧАЙНИХ
СИТУАЦІЙ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**МИНИСТЕРСТВО
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ
СИТУАЦИЙ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
ФЕВКЪУЛЬАДЕ
ВАЗИЕТ НАЗИРЛИГИ**

ул. Кечкеметская, 103
г. Симферополь, 295022

тел.: (3652) 60-49-37
e-mail: mchs@mchs.rk.gov.ru

от 08.08.2023 № 4153/01-28/1

на № 13-00 от 28.07.2023

ООО «Ривьера +»

ул. Кирова, 35 А, пом. 26,
г. Евпатория, Республика Крым, 297408
makuha89@inbox.ru

Министерство чрезвычайных ситуаций Республики Крым, рассмотрев Ваше письмо от 28.07.2023 № 13-00, сообщает.

В соответствии с пунктом 4 Порядка создания убежищ и иных объектов гражданской обороны, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11. 1999 № 1309, для укрытия населения используются имеющиеся защитные сооружения гражданской обороны (далее – ЗСГО) и (или) приспособляются под ЗСГО в период мобилизации и в военное время заглубленные помещения и другие сооружения подземного пространства согласно радиуса 1000 м (нормативный радиус сбора укрываемых в соответствии с СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»).

Сведения о местах дислокации ЗСГО относятся к информации ограниченного доступа.

Для получения информации по имеющимся объектам коллективной защиты, расположенным в нормативном радиусе сбора укрываемых, необходимо обращаться в администрацию г. Евпатории.

Также, с перечнем заглубленных помещений, используемых для укрытия населения на территории муниципального образования можно ознакомиться на официальном сайте администрации г. Евпатории.

Для получения сведений по имеющимся пожарным гидрантам в радиусе представленных Вами земельных участков рекомендуем обратиться в Главное управление МЧС России по Республике Крым (ул. Кечкеметская, 103, г. Симферополь, 295022).

Заместитель министра

М.В. Грамотный

Костюк Руслан Владимирович (3625) 604989



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТ МИНИСТРОВ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ
МЕДЕНИЕТ НАЗИРЛИГИ

295005, г. Симферополь,
Кирова пр., 13

тел./факс +7(3652) 54-44-85
e-mail: org@mkult.rk.gov.ru
web: <http://mkult.rk.gov.ru>

от 11.12.2023 № 40918/22-11/2

на № 20.11-412/2023 от 20.11.2023

ООО «Крым Археология»

krym-arkheologiya@yandex.ru

Учитывая решение Научно-методического совета по культурному наследию (протокол заседания от 07.12.2023 № 30-23), Министерство культуры Республики Крым согласовывает «Раздел проектной документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при строительстве «Комплекса апартаментов со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Кирова, 35. Этап 1. Апартаменты» на территории земельного участка 90:18:010111:117 (шифр: 07/2023/09-РПД_В)», разработанный ООО «Крым Археология».

Данный документ не является согласованием проекта строительства «Комплекса апартаментов со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Кирова, 35. Этап 1. Апартаменты» на территории земельного участка 90:18:010111:117.

**Заместитель министра – начальник
департамента государственной
охраны культурного наследия**

А. РОСТЕНКО



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в
системе электронного документооборота Республики Крым.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: **Ростенко Андрей Олегович**
Кем выдан: 8F1DF6DE3658E8E5A5649324564489D6D5C17442
Действителен: с 11.04.2023 до 04.07.2024



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТ МИНИСТРОВ

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ
МЕДЕНИЕТ НАЗИРЛИГИ

295005, г. Симферополь,
Кирова пр., 13

тел./факс +7(3652) 54-44-85
e-mail: kultura@mkult.rk.gov.ru
web: <http://mkult.rk.gov.ru>

От 12.09.2023 № 28952/22-11/1

на № 407 от 22.08.2023

ИП Рыбцов А. В.

350001, Краснодарский край,

г. Краснодар, ул. Шевченко, 134/1

icl-to@mail.ru

Уважаемый Алексей Викторович!

Министерством культуры Республики Крым рассмотрен Ваш запрос о предоставлении сведений о наличии или об отсутствии объектов культурного наследия с целью подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту: «Комплекс апартаментов со встроенными помещениями общественного назначения, планируемого к размещению по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Кирова, 35. Апартамент-Отель», на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010111:117, по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Кирова 35, (согласно границам в Приложении 2).

Сообщаем, что указанный земельный участок расположен **в зоне охраны археологического культурного слоя категории II г. Евпатории**. Охранная зона определена научно-проектной документацией, утверждённой Приказом Министерства культуры Украины от 22.11.2012 №1383.

Согласно части 5 статьи 2 Федерального закона от 12.02.2015 №9-ФЗ "Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя" границы и особый режим использования территорий, установленные в целях государственной охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Крым, до принятия Республики Крым в состав Российской Федерации, действуют до их приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации.

Согласно статье 44 Закона Республики Крым от 11.09.2014 №68-ЗРК "Об объектах культурного наследия в Республике Крым" границы и особый режим использования территорий, включая исторические ареалы, зоны охраны, установленные в целях государственной охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории

Республики Крым до принятия Республики Крым в состав Российской Федерации, действуют до их приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации.

Таким образом, в настоящее время данная охранный зона является действующей.

На всех участках зоны охраны археологического культурного слоя категории II устанавливается единый режим использования территорий, предусматривающий что:

- проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в границах данной зоны осуществляется с разрешения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия под наблюдением специалиста-археолога;

- если во время археологического надзора будут выявлены существенные археологические объекты, они должны быть исследованы более тщательно путем выполнения археологических шурфов или, в случае необходимости, раскопок (только в пределах участков культурного слоя, которые разрушаются земляными или строительными работами).

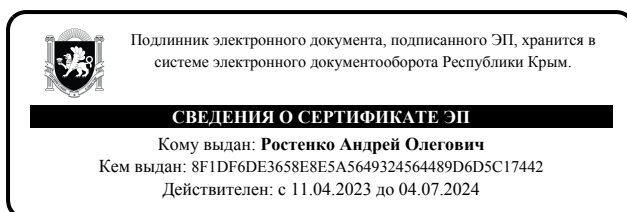
Новое строительство, земляные, хозяйственные и прочие работы на указанном земельном участке запрещается без проведения предварительных археологических работ.

В случае обнаружения объектов культурного наследия на данном земельном участке требуется разработка обязательного раздела проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, который, в свою очередь, должен пройти государственную историко-культурную экспертизу для определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

С уважением,

**Заместитель министра – начальник
департамента государственной охраны
культурного наследия**

А. РОСТЕНКО





РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТ МИНИСТРОВ

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ
МЕДЕНИЕТ НАЗИРЛИГИ

295005, г. Симферополь,
Кирова пр., 13

тел./факс +7(3652) 54-44-85
e-mail: kultura@mkult.rk.gov.ru
web: <http://mkult.rk.gov.ru>

От 19.04.2023 № 12662/22-11/1

на № 224 от 18.04.2023

ИП Рыбцов Алексей Викторович
icl-to@mail.ru

Министерством культуры Республики Крым рассмотрен запрос о предоставлении сведений о наличии или об отсутствии объектов культурного наследия для проведения инженерно-экологических изысканий по объекту: "Жилой многоквартирный комплекс в городе Ялта по адресу: Южнобережное шоссе, 37" планируемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 90:25:010101:28 по адресу: Республика Крым, г.Ялта, Южнобережное шоссе 37.

Сообщаем, что в границах указанного объекта отсутствуют:

- объекты культурного наследия федерального значения;
- объекты культурного наследия, которые подлежат государственной охране в порядке, установленном Федеральным законом от 12.02.2015 № 9-ФЗ "Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя";

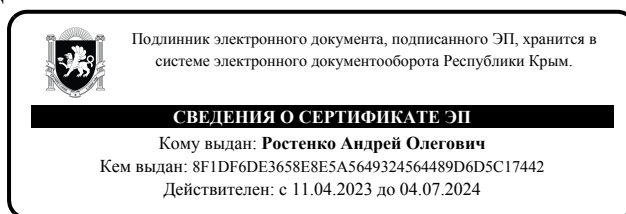
- объекты культурного наследия регионального значения;
- объекты культурного наследия местного значения;
- выявленные объекты культурного наследия;
- объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- защитные зоны объектов культурного наследия.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе

объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи".

**Заместитель министра – начальник
департамента государственной охраны
культурного наследия**

А. РОСТЕНКО





Міністерство
екології та природних
ресурсів
Республіки Крим

Министерство
экологии и природных
ресурсов
Республики Крым

Къырым
Джумхуриетининъ
экология ве табият
ресурслары назирлиги

ул. Кечкеметская, 198
г.Симферополь,
Республика Крым, 295022

тел. 27-24-29,
51-39-81
e-mail: mp@meco.rk.gov.ru

от 03.08.2023 № 44723/5

№ 12-59 от 28.07.2023

Макухе Д.Ю.
makuha89@inbox.ru

Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым (далее – Минприроды Крыма), рассмотрев ваше письмо, сообщает, что запрашиваемый объект, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Кирова, 35 на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010111:117 (далее – объект), располагается вне границ особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) регионального значения Республики Крым и их охранных зон.

Согласно имеющейся информации в Минприроды Крыма, объект располагается вне границ ООПТ местного значения.

Согласно статье 10 Закона Республики Крым от 10.11.2014 № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым», к полномочиям органов местного самоуправления соответствующего муниципального образования относится осуществление организации, охраны и использования ООПТ местного значения.

Для уточнения актуальной информации относительно ООПТ местного значения рекомендуем обратиться в органы местного самоуправления соответствующего муниципального образования.

В соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон», для ООПТ местного значения создание охранных зон не предусмотрено.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2018 № 1091, на территории Республики Крым созданы ООПТ федерального значения. Согласно пункту 2 данного постановления, созданные ООПТ федерального значения отнесены к ведению федеральных органов исполнительной власти.

Учитывая изложенное, по вопросу расположения указанного объекта на ООПТ федерального значения рекомендуем обратиться в соответствующие

федеральные органы исполнительной власти.

На испрашиваемой территории могут встречаться следующие объекты животного мира, включенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым: Жужелица венгерская (*Carabus hungaricus*), Парнопес большой (*Parnopes grandior*), Дозорщик-император (*Anax imperator* Leach), Дыбка степная (*Saga pedo*).

Также на данном участке могут встречаться следующие объекты животного мира, занесенные в Красную книгу Республики Крым: Жужелица шершавая (*Carabus scabrosus* Olivier), Леукомигус белоснежный (*Leucomigus candidatus*), Эмпуза полосатая (*Empusa fasciata* Brullé), Павлиноглазка грушевая (*Saturnia pyri*), Стизус двухточечный (*Stizus bipunctatus*), Аммофила сарептская (*Ammophila sareptana*), Андрена большая (*Andrena magna*), Кобылка степная крымская (*Asiotmethis tauricus*), Бембикс оливковый (*Bembix olivacea*), Криптохил красноватый (*Cryptocheilus rubellus*), Ирис пятнистокрылый (*Iris polystictica*), Шелкопряд Баллиона (*Lemonia ballioni*), Аноплиус самарский (*Lophorompilus samariensis*), Пчела-листорез белополосая (*Megachile albisecta*), Махаон (*Papilio machaon*), Бразник карликовый (*Sphingonaepiopsis gorgoniades*), Эвфема (*Zegris eupheme*), Онихоптерохеилус Палласа (*Onychopterocheilus pallasii*), Лягушачья пиявка алжирская (*Batrachobdella algira*), Бомбомия стиктиковая (*Bombomyia stictica*), Эмпис-оксиляра (*Empis oxilara*), Скорпион крымский (*Euscorpius tauricus*), Сольпуга обыкновенная (*Galeodes araneoides*), Улитка крымская (*Helix lucorum taurica*), Лютка крупноглазковая (*Lestes macrostigma*), Сколия-гигант (*Megascolia maculata*), Меродон чернолапый (*Merodon nigratarsis*), Сколия однополосая (*Scolia fallax*), Сколия желтоголовая (*Scolia galbula*).

Проведение инвентаризации зеленых насаждений в границах населенных пунктов Республики Крым не отнесено к компетенции Минприроды Крыма в соответствии с Положением о Минприроды Крыма, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 24.06.2014 № 136 (с изменениями).

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями) в границах населенных пунктов Республики Крым проведение инвентаризации зеленых насаждений входит в компетенцию органов местного самоуправления.

Вместе с тем сообщаем, что перечни (списки) объектов животного и растительного мира, занесённые в Красную книгу Республики Крым, утверждены приказом Минприроды Крыма от 08.04.2015 № 252 «Об утверждении Перечней (списков) объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Республики Крым» (с изменениями), который размещен в свободном доступе на официальном сайте Минприроды Крыма в разделе «Документы/Документы Минприроды Крыма» (<https://meco.rk.gov.ru/ru/document/show/239>).

Перечни (списки) объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и исключенных из Красной книги Российской Федерации (по состоянию на 01.06.2005), утверждены приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 25.10.2005 № 289 (с изменениями).

Перечень объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 24.03.2020 № 162.

На основании вышеизложенного, рекомендуем провести исследования для установления запрашиваемых данных в отношении наличия объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым.

Испрашиваемый объект располагается в границах населенного пункта, вне границ охотничьих угодий Республики Крым. В границах населенного пункта охотничьи ресурсы не наблюдались.

В настоящее время на указанной территории охотничьи заказники отсутствуют.

Через территорию Республики Крым проходит миграция перелётных видов птиц, включая таких как перепел, коростель и другие.

Сбор и документирование информации о путях миграции животных Минприроды Крыма не осуществляется.

Дополнительно сообщаем, что на испрашиваемом участке могут встречаться некоторые, из перечисленных ниже объектов животного мира, отнесенных к охотничьим ресурсам, обитающих на территории Республики Крым:

- 1) копытные - олень благородный, косуля европейская, кабан, муфлон, лань;
- 2) пушные – волк, лисица, шакал, заяц-русак, барсук, ласка, куница каменная, енотовидная собака, степной хорёк, белка-телеутка, дикий кролик, хомяк, суслик, ондатра, кроты;
- 3) птицы – каравайка, серый гусь, белолобый гусь, гуменник, огарь, пеганка, кряква, чирок-свистунок, серая утка, свиязь, шилохвость, чирок-трескунок, широконоска, красноносый нырок, красноголовый нырок кеклик, серая куропатка, перепел, фазан, пастушок, коростель, камышница, лысуха, тулес, чибис, большой улит, травник, бекас, вальдшнеп, саджа, вяхирь, клинтух, сизый голубь, горлица большая, горлица кольчатая, горлица обыкновенная, луток или малый крохаль, хохлатая чернеть, обыкновенный гоголь, обыкновенная гага, синьга, погониш, мородунка, турухтан, гаршнеп, дупель, большой кроншнеп, средний кроншнеп, большой веретенник, малый веретенник, камнешарка, хрустан.

На основании вышеизложенного, рекомендуем провести исследования для установления запрашиваемых данных в отношении охотничьих ресурсов Республики Крым на территории испрашиваемого участка.

Согласно информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением Республики Крым «Территориальный фонд геологической информации» в пределах вышеуказанного участка недр, отсутствуют месторождения твердых полезных ископаемых (в т.ч. общераспространенных) и углеводородного сырья с утвержденными запасами, состоящими на Государственном балансе запасов полезных ископаемых.

По гидрогеологическому районированию участок недр относится к Альминскому месторождению подземных вод, участок Евпаторийский.

Балансовые эксплуатационные запасы подземных вод среднемиоценового водоносного горизонта по участку Евпаторийский Альминского месторождения подземных вод по состоянию на 01.01.2022 составляют 9,3 тыс.м³/сут. По категории С₁ (Протокол ГКЗ от 18.03.1958 № 2185).

Приложение: в электронном виде.

**Заместитель министра экологии и
природных ресурсов РК**

В. ЩЕРБАКОВА



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Республики Крым.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: **Щербакова Виктория Владимировна**
Кем выдан: 8F1DF6DE3658E8E5A5649324564489D6D5C17442
Действителен: с 22.12.2022 до 16.03.2024



Макухе Д. Ю.

makuha89@inbox.ru

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека

Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Крым и городу федерального значения Севастополю
(Межрегиональное управление Роспотребнадзора по Республике Крым и городу Севастополю)

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ ПО г. ЕВПАТОРИИ И САКСКОМУ РАЙОНУ
ул. Некрасова, 37/43, г. Евпатория, 97412
тел. (06569)3-15-55

Исх № 82-01-13/03- 01901 -2023 от 17.08.2023

На исх № 13-02 от 28.07.2023

В ответ на Ваш запрос сообщаю.

В районе размещения территории участка изысканий по адресу Республики Крым, г. Евпатория, ул. Кирова 35 на земельном участке с кадастровыми номером 90:18:010111:117 размещен источник питьевого и хозяйственно-питьевого водоснабжения скважина № 6460 (лицензия на пользование недрами СИМ № 50270 ВЭ). Ведомственная принадлежность – ООО «Развага». Проект организации зон санитарной охраны не утвержден.

Прошу учесть данную информацию в своей работе, поскольку согласно п 1.17 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых санитарными правилами и нормами.

Заболеваемость населения отдельными инфекционными заболеваниями не превышает средне-многолетнего уровня заболеваемости для данной территории. Так же на момент рассмотрения запроса в указанном районе отсутствуют очаги карантинных и особо опасных инфекций.

Начальник территориального отдела

С. С. Ткачев

главный специалист эксперт
Антипчук Е. Н., 3-15-55



Рыбцову А. В.

icl-to@mail.ru

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека

Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей

и благополучия человека по Республике Крым
и городу федерального значения Севастополю

(Межрегиональное управление Роспотребнадзора по Республике Крым и городу Севастополю)

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ ПО г. ЕВПАТОРИИ И САКСКОМУ РАЙОНУ

ул. Некрасова, 37/43, г. Евпатория, 97412

тел. (06569)3-15-55

Исх № 82-01-13/03-04958-2023 от 25.08.2023

На исх № 409 от 22.08.2023

В ответ на Ваш запрос сообщая.

Территориальный отдел по г. Евпатории и Сакскому району Межрегионального управления Роспотребнадзора по Республике Крым и г. Севастополю не располагает данными по геолокации источник питьевого и хозяйственно-питьевого водоснабжения скважина № 6460. для получения точных данных Вам необходимо обращаться к руководителю ООО «Развага» Романенко Сергею Анатольевичу по адресу 297408, г. Евпатория, ул. Кирова, дом 35 лит А помещение 18.

Начальник территориального отдела

С. С. Ткачев

главный специалист эксперт
Антипчук Е. Н., 3-15-55



**МИНИСТЕРСТВО КУРОРТОВ И ТУРИЗМА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

Міністерство курортів і туризму Республіки Крим
Къырым джумхуриети туризм ве курорт назирлиги

ООО «Ривьера+»
makuha89@inbox.ru

295011, г. Симферополь, ул. Самокиша, 30,
тел.: (3652) 54-46-68, факс: (3652) 24-81-22

<http://mtur.rk.gov.ru>

[e-mail: minkurort@mtur.rk.gov.ru](mailto:minkurort@mtur.rk.gov.ru)

от 31.07.2023 № 01-27/4468/1
на № 12-55 от _____

В связи с поступившим запросом по вопросу предоставления информации о наличии округов санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов в районе выполнения работ по разработке документации по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Кирова, 35 на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010111:117, Министерство курортов и туризма Республики Крым в пределах компетенции сообщает следующее.

Постановлением Совета Министров СССР от 30 марта 1948 года № 985 «Об установлении границ округов и зон санитарной охраны и о мероприятиях по улучшению санитарного состояния курортов Евпатория, Саки, Сочи-Мацеста и курортов Южного берега Крыма» утверждены границы округа и зон санитарной охраны курорта Евпатория. Территория курорта протянулась от Донузлавского озера на северо-западе до озера Сасык-Сиваш на юго-востоке (включая акваторию этого озера).

Однако, предъявляемые требования к правовому режиму округа санитарной охраны этого курорта на момент принятия вышеуказанного постановления, существенно отличались от требований, установленных действующим законодательством.

В рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя» Министерством строительства и архитектуры Республики Крым осуществляется выполнение научно-исследовательских работ «Округа санитарной и горно-санитарной охраны курортов Республики Крым», в том числе для курорта Евпатория. Однако границы и режим указанного округа в настоящее время не утверждены.

Первый заместитель министра

И. КОТЛЯР



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в
системе электронного документооборота Республики Крым.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: **Котляр Игорь Алексеевич**

Кем выдан: 8F1DF6DE3658E8E5A5649324564489D6D5C17442

Действителен: с 30.05.2023 до 22.08.2024

Исп. Николина М.С.
тел.: 7(365)2543932



Министерство
экологии и природных ресурсов Республики Крым

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
«ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ФОНД ГЕОЛОГИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ»
(ГБУ РК «ТФИ»)

295007, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, 47
тел/факс: 51-72-11 e-mail: krym@tfgi.rk.gov.ru

Исх. №	<u>9921/1</u>	от	<u>01 АВГ 2023</u>	Заместителю министра экологии и природных ресурсов Республики Крым Чаговцу П.А.
На №	<u>44723</u>	от	<u>28.07.2023</u>	

Уважаемый Павел Александрович!

Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Территориальный фонд геологической информации» по запросу ООО «Ривьера+», сообщает, что под участком с КН 90:18:010111:117 по адресу РК, г. Евпатория, ул. Кирова, 35 месторождения твердых полезных ископаемых (в т.ч. общераспространенные) и углеводородного сырья, учтенные Государственным балансом, отсутствуют.

В гидрогеологическом отношении участок объекта относится к Альминскому месторождению подземных вод, участок Евпаторийский.

Балансовые эксплуатационные запасы подземных вод среднемиоценового водоносного горизонта по участку Евпаторийский Альминского месторождения подземных вод Республики Крым утверждены на 01.01.2022г. протоколом ГКЗ от 18.03.1958 г. № 2185 количестве 9,3 тыс м3/сут по категории С₁.

На испрашиваемом участке находится собственная скважина № 6460, «РИВЬЕРА+» (лицензия СИМ50270 ВЭ).

Директор

Э.М.Османов

Исп. Дмитриева В.Л.
Тел. +79787084027



**ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ
ПО ВОДНОМУ
ГОСПОДАРСТВУ
ТА МЕЛІОРАЦІЇ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
КОМИТЕТ ПО ВОДНОМУ
ХОЗЯЙСТВУ
И МЕЛИОРАЦИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ СУВ
ХОДЖАЛЫГЪЫ ВЕ
МЕЛИОРАЦИЯ БОЮНДЖА
ДЕВЛЕТ КОМИТЕТИ**

Адрес: ул. Киевская, д. 77/4, г. Симферополь, Республика Крым, 295034

Телефон: (3652) 27-63-58, (3652) 59-42-27 факс: (3652) 59-42-87; E-mail: gkvod@gkvod.rk.gov.ru

«28» августа 2023 г. № 17638/09-23/1
на № 12-44 от «28» июля 2023 г.

**Представителю по доверенности
ООО «Ривьера+»
Макуха Д.Ю.**

Рассмотрев письмо от 28.07.2023 № 12-44, Государственный комитет по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым (далее – Госкомводхоз) в пределах своей компетенции, сообщает.

На основании сведений из Государственного водного реестра, материалов справочника «Ресурсы поверхностных вод. Гидрологическая изученность. Том 6 Украина и Молдавия. Выпуск 3, Крым, 1964 г.», в соответствии с представленными картографическими материалами, а также публичной кадастровой картой РФ, в границах земельного участка с кадастровым номером 90:18:010111:117, внутренние водные объекты, их водоохранные зоны, а также объекты государственной мелиоративной сети отсутствуют.

Заместитель председателя

Е.Тимошик

Кальфа Илья Михайлович
Отдел водных ресурсов, специалист
+3(652) 733-229, i.kalfa@gkvod.rk.gov.ru



ДЕРЖАВНИЙ
КОМИТЕТ
ВЕТЕРИНАРІЇ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
КОМИТЕТ
ВЕТЕРИНАРИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
ВЕТЕРИНАРИЯ
ДЕВЛЕТ
КОМИТЕТИ

ул. Жени Дерюгиной, 5а,
г. Симферополь, Республика Крым, 295022
от 31.07.2023 № 08-12/3334

тел./факс (3652) 69-06-51
e-mail: gkvet@gkvet.rk.gov.ru

на № 12-45 от 28.07.2023

О предоставлении информации

**Представителю по
доверенности
ООО «Ривьера+»
Макуха Д.Ю.**

На основании имеющихся данных Государственный комитет ветеринарии Республики Крым, сообщает, что для разработки документации по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Кирова, 35 на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010111:117, зарегистрированные скотомогильники, биотермические ямы, сибиреязвенные захоронения и другие места захоронения трупов животных в пределах исследуемого участка отсутствуют.

Дополнительно сообщаем, Госкомветеринарии рекомендует подрядчикам, выполняющим проектно-изыскательские работы проводить исследование проб почвы при проведении агромелиоративных, строительных и других работ, связанных с выемкой и перемещением грунта на выявление (исключение) возбудителей инфекционных заболеваний, что является важнейшим звеном профилактики особо опасного инфекционного заболевания, а также проводить мониторинговые исследования для исключения контаминации сибиреязвенными спорами (по некоторым данным они сохраняют жизнеспособность 100 лет и более) объектов внешней среды.

В случае обнаружения скотомогильников и других мест захоронения трупов животных (биологических отходов) при проведении работ, просим Вас незамедлительно уведомить Государственный комитет ветеринарии Республики Крым.

Заместитель председателя

К. В. Шопинский



**АДМІНІСТРАЦІЯ
МІСТА ЄВПАТОРІЇ
РЕСПУБЛІКИ
КРИМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА
ЕВПАТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ
КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
ЕВПАТОРИИ ШЕЪР
МЕМУРИЕТИ**

пр. Ленина 2, г. Евпатория, Республика Крым, 297408, тел. (36569) 3-15-30, факс (36569) 6-06-27,
e-mail: adm@evp.rk.gov.ru, сайт: <http://my-evp.ru>.

от 03.08.2023 № 4190/05-43
на № 12-43 от 28.07.2023

**Представителю по доверенности
ООО «Ривьера+»
Д.Ю. Макухе**

эл. адрес: makuha89@inbox.ru

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

На Ваше письмо от 28.07.2023 № 12-43 «О предоставлении сведений об укрытиях» сообщаем.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» (с изменениями и дополнениями) для укрытия населения используются имеющиеся защитные сооружения гражданской обороны и (или) приспособляются под защитные сооружения гражданской обороны в период мобилизации и в военное время заглубленные помещения и другие сооружения подземного пространства.

Для укрытия населения городского округа Евпатория Республики Крым заглубленными помещениями и другими сооружениями подземного пространства являются подвальные помещения жилых домов, многоэтажных домов или иных объектов различной инфраструктуры федеральной, государственной, муниципальной и частной собственности.

**Глава администрации
города Евпатории Республики Крым**

Е.М. Демидова

Исп.
Матвийчук В.В.,
Роскошная А.Ю. т. 45322, 23222